**农村宅基地非法转让违法行为处罚流程图**

执行行政处罚决定（当事人不履行处罚决定的，依法强制执行或申请法院强制执行）

出示证件、表明身份

初步确认违法事实，责令停止违法行为

调查取证

当场告知处罚依据、处罚意见和陈述申辩权，并听取陈述申辩

下达行政处罚决定书

结案（立卷归档）

立案（非法转让宅基地或非法转让土地建住宅）

是

排除

少批多建

是

违反宅基地审批管理法律规范

排除

排除

农用地转用未审批或不在规划区范围建房（违反规划及审批）

农村村民占用土地建住宅

占用土地但尚未建设（打桩、填高）（尚未形成违法建房事实）

是

排除

排除

不是农村村民

（身份属性）

发现、移送、举报、投诉、上级交办等

不是建住宅

（建设用途）

**农村宅基地未批、骗批违法行为处罚流程图**

执行行政处罚决定（当事人不履行处罚决定的，依法强制执行或申请法院强制执行）

出示证件、表明身份

初步确认违法事实，责令停止违法行为

调查取证

当场告知处罚依据、处罚意见和陈述申辩权，并听取陈述申辩

下达行政处罚决定书

结案（立卷归档）

立案（对村民未批或骗取批准，非法占用土地建住宅）

是

排除

少批多建

是

违反宅基地审批管理法律规范

排除

排除

农用地转用未审批或不在规划区范围建房（违反规划及审批）

农村村民占用土地建住宅

占用土地但尚未建设（打桩、填高）（尚未形成违法建房事实）

是

排除

排除

不是农村村民

（身份属性）

发现、移送、举报、投诉、上级交办等

不是建住宅

（建设用途）