

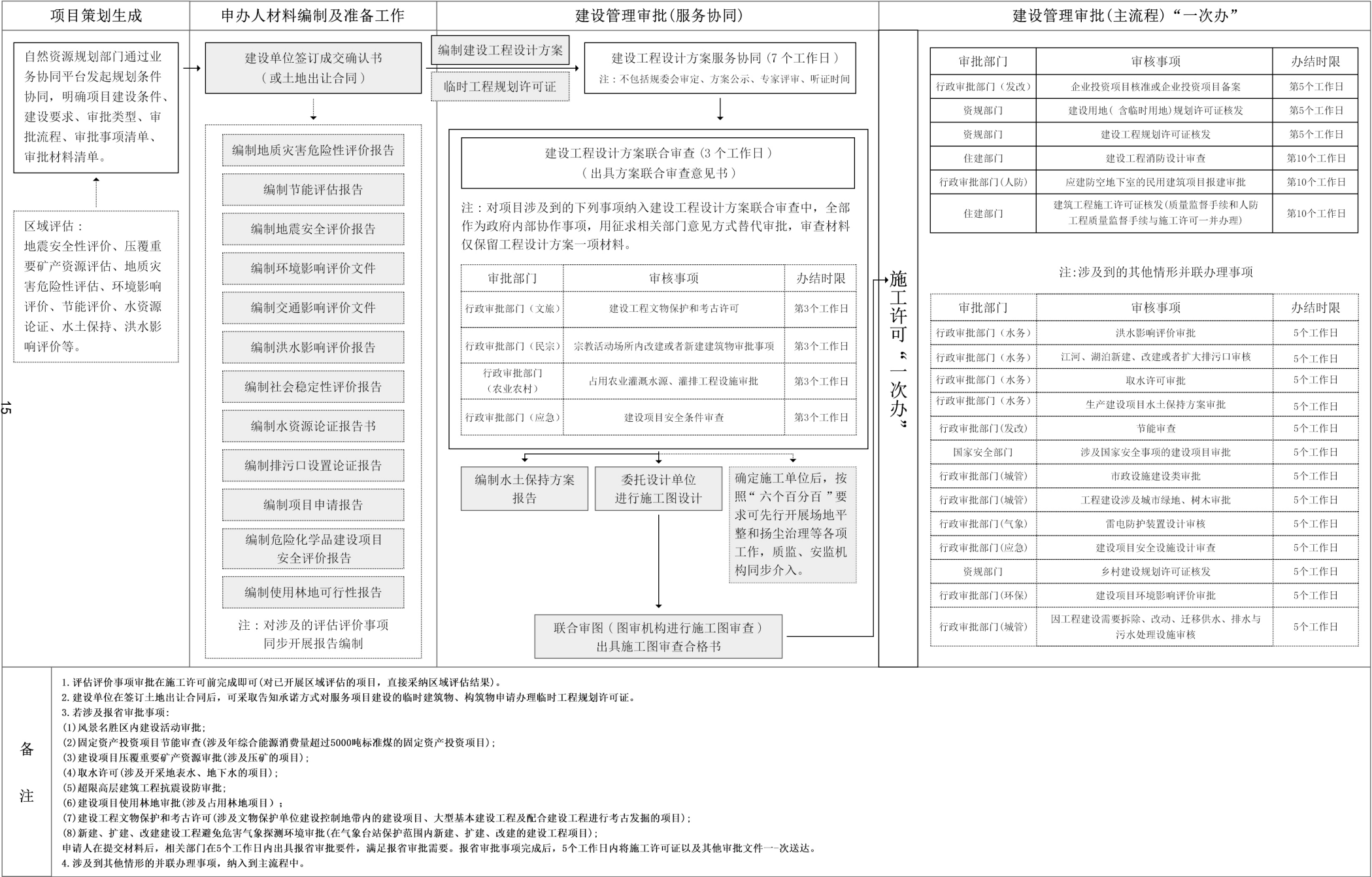
唐山市工程建设项目取得施工许可提质提速提效
改革任务分工表（附件 1）

唐山市工程建设项目取得施工许可提质提速提效任务分工表

序号	工作任务	牵头部门	责任单位	完成时限
1	制定出台项目生成阶段管理办法	市自然资源和规划局	市住建局、审批局、城管执法局、应急管理局、生态环境局、水务局、发改委、卫健委、人防办、民政局、文化旅游局、教育局、体育局、国安局、公安交警支队、燃气集团、热力公司、自来水公司、排水公司等单位	2020年8月15日前
2	制定出台建筑工程和城市基础设施工程施工图审查标准	市住房和城乡建设局	市行政审批局、城管执法局、人防办、应急管理局、教育局、卫健委、体育局、民政局、国安局、文化旅游局、公安交警支队、燃气集团、热力公司、自来水公司、排水公司移动公司、电信公司、联通公司、广电公司等单位	2020年8月15日前
3	制定出台施工许可审批实施细则	市住房和城乡建设局	市行政审批局、城管执法局等单位	2020年8月15日前
4	制定出台中介机构管理服务规范	市行政审批局	市资规局、住建局、发改委、应急管理局、生态环境局、水务局等单位	2020年9月15日前
5	制定出台全程网办管理办法，全面应用“身份认证”“电子签章”“电子证照”“电子档案”	市行政审批局	市资规局、住建局、市政务服务办公室等单位	2020年9月15日前
6	落实“区域评估”，确定区域评估事项	市行政审批局	各县（市、区）人民政府	2020年8月15日前
7	制定出台工程建设项目“一窗受理”工作规程	市行政审批局	市资规局、住建局等单位	2020年8月15日前
8	按照改革措施，完成工程建设项目审批管理系统搭建工作	市行政审批局	市资规局、住建局等单位	2020年9月15日前
9	制定出台事中事后监管办法	市住建局	资规局、城管执法局等各监管部门	2020年8月15日前
10	制定出台老旧小区电梯加装审批管理办法	市住房和城乡建设局	市行政审批局、资规局等单位	2020年8月15日前

社会投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程
建设项目审批流程图、改革内容、材料清单
(附件 2)

社会投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目审批流程图



15

社会投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程 建设项目改革内容

一、改革措施

1. 加强项目前期策划生成

依托“多规合一”平台，加强项目前期策划生成。在土地出让前，通过自然资源规划部门的“多规合一”业务协同平台发起规划条件协同，统筹项目建设条件和建设要求，开展项目预选址、合规性审查、空间协调，汇总各部门意见，确定项目建设条件（包括规划条件）、建设要求（包括市政管网管径走向等）、审批类型、审批流程、审批事项清单、审批材料清单（包括需做评估评价和报省审批事项清单）

2. 调整审批时序

前置工程设计方案联合审查，将立项用地许可阶段、工程建设许可阶段、施工许可阶段合并为一个阶段，实现“一次办”取得施工许可。

工程设计方案联合审查前置。建设单位签订土地出让合同（或土地成交确认书）后，可组织开展方案设计和各类评估评价报告的编制。在方案稳定后，建设单位通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同，在完成所有环节后，对最终确定的工程设计方案进行联合审查，符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书；方案确定之后，建设单位可组织开展水土保持方案等评估评价报告编制、

施工图设计、施工图审查等相关工作。

3. 压缩审批时限

将现行 30 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“一次办”的 20 个工作日。其中工程设计方案服务协同 7 个工作日（不包括专家评审、方案公示、规委会审定、听证时间）；工程设计方案联合审查 3 个工作日；施工许可“一次办”10 个工作日，包括：立项手续、用地规划许可证、工程规划许可证、消防设计方案审查批准文件、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批文件、建筑工程施工许可证、质量监督手续和人防监督手续及其他涉及情形的审批事项。

4. 优化工程设计方案联合审查

将现行工程设计方案联合审查涉及的审批事项全部作为政府内部协作事项，用征求相关部门意见方式替代行政审批。同时将建设工程文物保护和考古许可，宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批，占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批，建设项目安全条件审查等审批事项纳入工程设计方案联合审查中。不涉及上述事项的项目，其审批或审查事项的申报材料仅保留工程设计方案一项。移动、电信、联通等通信单位在方案联合审查中，按照“一家通过，即为合格”的原则，简化审查环节。工程规划许可证不再作为办理施工预许可、施工图设计、施工图审查、水土保持方案等报告编制、审批以及前期物业服务招标的要件，上述事项凭工程建设设计方案联合审查意见书办理即可。

5. 取消行政部门施工图联合审查环节

取消现行的施工图联合审查环节，将消防、人防、安全技术防范设施、防雷装置设计、建筑节能、绿色建筑、光纤入户通讯设计等技术审查并入施工图设计文件审查，由建设单位委托施工图审查机构进行审查，并采取自审备案制，由施工图审查机构依托河北省施工图审查管理系统对施工图进行技术审查，承担技术审查责任，审查合格即为备案。市住建局牵头，会同行政审批、城管执法、人防、教育、卫健、体育、民政、国安、文旅、公安交警、燃气、热力、自来水、排水、通信、广电等单位共同编制统一的施工图审查标准，明确审查内容并对社会公布，审图机构按照审查标准对施工图进行审查后，出具相应的审查合格书。

6. 调整施工前期进场条件

建设单位在取得工程建设联合审查意见书，并确定施工单位后，按照“六个百分百”要求可先行开展场地平整和扬尘治理等各项工作，工程质量监督、安全监督机构同步介入监管。

7. 简化临时建筑规划管理方式

建设单位在签订土地出让合同后，为服务项目建设而搭建的施工用房、售楼处、堆料仓库等辅助性临时建、构筑物可采取告知承诺方式，直接到属地规划部门领取临时规划许可证，做到“拿地即开工”。临时建筑如需后续保留，可通过纳入项目工程设计方案总平面图或规划变更的方式予以处理，不作为未批先建。

8. 调整施工许可审批范围

将可不办理施工许可证的房屋建筑工程和市政基础设施工程限额调整为工程投资额 100 万元以下（含 100 万元）或者建筑面积 500 平方米以下（含 500 平方米），符合土地和规划要求的房屋建筑和市政基础设施工程，可不办理施工许可证，工程监督机构不开展质量安全监督检查、不对工程竣工验收进行监督，建设单位通过我市工程建设项目审批管理系统向住房和城乡建设主管部门推送相关项目信息、上传质量安全承诺书后即可开工建设，并由建设单位自行组织验收。

二、办理事项

（一）并联审批事项

1. 企业投资项目核准或备案
2. 建设用地（含临时用地）规划许可证核发
3. 建设工程规划类许可证核发
4. 消防设计审查
5. 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批
6. 建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和人防工程质量监督手续一并办理）

（二）其他涉及情形并联办理事项

1. 市政设施建设类审批（涉及工程建设涉及占用、挖掘城市道路，依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施和城市桥梁上架设各类市政管线项目）
2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批（涉及工程建设涉及占用城市绿地、砍伐或迁移树木的项目）

3. 取水许可审批（涉及无市政管网接入，直接从江河、湖泊或者地下取用水资源的建设项目）

4. 节能审查（涉及除了年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤，且电力消费量不满 500 万千瓦时的固定资产投资项
目，涉及国家秘密的固定资产投资项，以及《不单独进行
节能审查的行业目录》外的固定资产投资项）

5. 生产建设项目水土保持方案审批（在山区、丘陵区、
风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他
区域开办可能造成水土流失的生产建设项）

6. 建设项目环境影响评价审批（《建设项目环境影响评
价分类管理目录》规定，应当编制环境影响评价报告书、环
境影响评价报告表、环境影响评价登记表的项目）

7. 洪水影响评价审批（涉及建设跨河、穿河、穿堤、临
河的桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线、取水、排水等
工程设施；在洪泛区、蓄滞洪区内建设非防洪建设项）

8. 涉及国家安全事项的建设项目审批（涉及重要国家机
关、军事设施、国防军工单位和其他重要涉密单位周边安全
控制区域内的建设项的新改扩建行为；国际机场、出入境
口岸、火车站、重要邮（快）件处理场所、电信枢纽场所，
以及境外机构、组织、人员投资、居住、使用的宾馆、旅馆、
酒店和写字楼等建设项新改扩建行为）

9. 江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核（涉及建
设单位在江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口的项目）

10. 雷电防护装置设计审核（涉及油库、气库、弹药库、

化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所、雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建（构筑物）设施等需要单独安装雷电防护装置的场所，以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目）

11. 建设项目安全设施设计审查（用于生产、储存、装卸危险物品的建设项目）

12. 乡村建设规划许可证核发（乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设，以及依法应当办理乡村规划许可证的农村村民住宅建设项目）

13. 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核

三、审批流程

项目前期策划生成：依托“多规合一”平台，统筹项目建设条件和建设要求，开展项目预选址、合规性审查、空间协调，汇总各部门意见，明确项目建设条件、建设要求、审批类型、审批流程、审批事项清单、审批材料清单；建设单位可同步开展工程设计方案的编制、招标和评估评价报告编制等自行办理事项。此外，建设单位在签订土地出让合同后，可采取告知承诺方式对服务项目建设的临时建筑物、构筑物申请办理临时工程规划许可证。

工程建设设计方案联合审查（服务协同）：建设单位通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同，在完成所有环节后，对最终确定的工程设计方案进行联合审查，对符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书；

方案确定后，建设单位可组织开展水土保持方案等评估评价报告编制、施工图设计、施工图审查等相关工作。

施工图审查机构对施工图进行审查，出具施工图审查合格书，申请人准备“一次办”申请材料。

“一次办”流程：建设单位材料齐备后，通过工程建设项目“一次办”统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由“一次办”统一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门，各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。各审批部门前5个工作日内完成项目立项手续、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；后5个工作日内完成建设工程消防设计审查、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批和建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和人防工程质量监督手续一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

对审批部门先后出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位；建设单位如有特殊需求，也可单独领取。

四、审批时限

7个工作日内完成工程设计方案服务协同

3个工作日内完成工程设计方案联合审查

10个工作日内完成项目立项手续、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；消防设计方案审查批准文件、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批文件和建筑工程施工许

可证（质量监督手续和人防工程质量监督手续一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

五、特殊情形

1. 社会投资（一般房屋建筑类）工程建设项目涉及以划拨用地方式取得土地的，可参照政府投资（一般房屋建筑类）工程建设项目审批流程办理。

2. 若在申报中涉及报省事项，申请人在提交材料后，相关部门在 5 个工作日内出具报省审批要件，满足报省审批需要。报省审批事项完成后，5 个工作日内将施工许可证以及其他审批文件一次送达。

附：报省审批事项清单

1. 风景名胜区内建设活动审批（在风景名胜区内除下列禁止活动以外的建设项目：开山、采石，开矿、开荒、修坟立碑等破坏景观、植被和地形地貌的活动；修建存储爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施；违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区；在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物）

2. 固定资产投资项目节能审查（涉及年综合能源消费量超过 5000 吨标准煤的固定资产投资项目）

3. 建设项目压覆重要矿产资源审批（涉及压矿的项目）

4. 取水许可（涉及开采地下水或年取水量 500 万立方米以上地表水的项目）

5. 超限高层建筑工程抗震设防审批（超出国家现行规

范、规程所规定的适用高度和适用结构类型的高层建筑工程，
体型特别不规则的高层建筑工程，以及有关规范、规程规定
应进行抗震专项审查的高层建筑工程）

6. 建设项目使用林地审批（涉及占用林地项目）

7. 建设工程文物保护和考古许可（涉及文物保护单位建
设控制地带内的建设项目、大型基本建设工程及配合建设工
程进行考古发掘的项目）

8. 新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审
批（在气象台站保护范围内新建、扩建、改建的建设工程项
目）

社会投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目

序号	工程建设审批 项目名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	企业投资项目备案	1	项目备案信息登记表	申请人提供	《核准目录》以外的项目
2	企业投资项目核准	1	项目申请报告	申请人提供	《核准目录》内的项目
		2	土地出让合同	申请人提供	
		3	中外投资各方的企业注册证明材料及经审计的最新企业财务报表（包括资产负债表、利润表和现金流量表）。投资意向书，增资、并购项目的公司董事会决议（仅适用于外商投资项目）。以国有资产出资的，需提供有关部门出具的确认文件。并购项目申请报告还应包括并购方情况、并购安排、融资方安案和被并购方情况、被并购后经营方式、范围和股权结构、所得收入的使用安排等	申请人提供	
3	建设工程规划许可证 核发	1	建筑规模明细	申请人提供	
		2	项目简介	申请人提供	

4	建设工程消防设计审查	1	消防设计文件	申请人提供	<p>特殊工程：</p> <p>（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅</p> <p>（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅</p> <p>（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场</p> <p>（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂</p> <p>（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍</p> <p>（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅</p> <p>（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑</p> <p>（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程</p> <p>（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站</p> <p>（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼</p> <p>（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程</p> <p>（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑</p> <p>其他工程：</p> <p>其他建设工程实行备案和抽查制度</p> <p>对其他建设工程，建设单位申请施工许可或者申请批准开工报告时，应当提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料</p>
5	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	1	结合民用建筑修建防空地下室登记表	申请人提供	
		2	工程项目面积统计表（加盖设计单位、审图单位和建设单位公章）	申请人提供	

5	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	3	因地质、地形原因不宜修建的，提供评估机构资质证明及具有法律责任的不能就地修建的评估报告（易地建设人防工程的）	申请人提供	
		4	人防工程设计说明，包括人防工程建筑面积、人防类别、防护防化等级、战时功能等内容	申请人提供	
		5	结合民用建筑修建防空地下室基本情况表	申请人提供	
		6	人防工程施工图设计文件审查报告、审查合格书	申请人提供	
		7	经审查合格的全套施工图一份（建筑、结构）	申请人提供	
		8	平战转换方案	申请人提供	
		9	人民防空工程兼作地震应急避难场所专篇（DB13(J)/T 111-2017）	申请人提供	

6	建筑工程施工许可证核发（工程整体申报）	1	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件及满足施工需要的消防设计图纸和消防技术资料）	申请人提供	
		2	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	
7	建设工程质量监督手续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	
		2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	
		4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量责任承诺书（在唐山市建筑工程质量协会网站公告通知中下载）	申请人提供	
8	人防工程质量监督手续办理	1	人防工程施工图审查单位资质证	申请人提供	
		2	总监理工程师任命书、资格证书 申报单位法人授权书	申请人提供	
		3	质量保证承诺书	申请人提供	

8	人防工程质量监督手续办理	4	施工单位资质证、施工合同	申请人提供	
		5	人防工程设计单位资质证	申请人提供	
		6	施工单位项目经理任命书、资格证书	申请人提供	
		7	人防工程监理单位资质证、监理合同	申请人提供	
		8	人防工程施工图审查合格证及审查报告	申请人提供	
其他涉及情形并联办理事项					
序号	审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
9	工程建设涉及城市绿地、树木审批	1	树木砍伐、移植100株以上（含100株）需提交在《唐山劳动日报》上的公告	申请人提供	
		2	古树名木移植专家论证意见（迁移古木名树）	申请人提供	

10	取水许可审批	1	建设项目水资源论证报告书（表）	申请人提供	
		2	与第三者利害关系的相关说明	申请人提供	
		3	有利害关系的第三者的承诺书	申请人提供	
11	节能审查	1	固定资产投资项目节能报告	申请人提供	
12	建设项目安全设施设计审查	1	建设项目安全设施设计的审查申请书及文件	申请人提供	
		2	建设项目安全设施设计专篇	申请人提供	
12	建设项目安全设施设计审查	3	设计单位编制的危险与可操作性分析报告	申请人提供	
		4	设计单位的设计资质证明文件（复印件）	申请人提供	
13	雷电防护装置设计审核	1	设计单位和人员的资质证明和资格证书的复印件	申请人提供	
		2	雷电防护装置设计说明书、设计图纸及相关资料	申请人提供	
		3	设计中所采用的防雷产品相关资料	申请人提供	

14	生产建设项目水土保持方案审批	1	生产建设项目水土保持方案	申请人提供	
15	建设项目环境影响评价审批	1	建设项目环境影响报告书（表）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		2	关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息说明	申请人提供	
15	建设项目环境影响评价审批	3	建设项目公众参与说明（报告书项目）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		4	环境影响评价登记表备案	申请人自行在环保部门网站备案	办理环境影响评价登记表的项目
16	危险化学品建设项目安全条件审查	1	建设项目安全条件审查申请书及文件	申请人提供	
		2	建设项目安全条件评价报告	申请人提供	
		3	县级（含县级）以上人民政府关于企业（建设项目）符合当地规划的说明或县级（含县级）以上政府相关职能部门出具的证件（复制件）等	申请人提供	

16	危险化学品建设项目安全条件审查	4	需要进入化工园区的新建建设项目，应提交所在化工园区（化工集中区）县级（含县级）以上人民政府批复文件、标明边界和企业位置的化工园区（化工集中区）规划图、所在化工园区（化工集中区）区域安全评价报告备案意见（复制件）	申请人提供	
17	洪水影响评价审批	1	防洪评价报告	申请人提供	（原河道管理范围内建设项目工程建设方案审批）
		2	与第三者利害关系的相关说明	申请人提供	
18	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	1	占用灌排设施补偿项目申报文件	申请人提供	
		2	占用灌排设施补偿项目设计文件	申请人提供	
		3	与被占用灌排设施的工程管理单位以及利益相关方达成的具有法律效力的协议	申请人提供	

19	建设工程文物保护和考古许可	1	征求意见文件（内容包括：建设单位名称、建设项目、建设地点、建设规模、必须进行该工程的理由说明）	申请人提供	在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）
		2	建设工程的规划、设计方案（内容包括：1/500或1/2000现状地形图（标出涉及的文物保护单位），建设工程设计方案还需上报相关建筑的总平面图、平面、立面、剖面图）	申请人提供	
19	建设工程文物保护和考古许可	3	工程对文物可能产生破坏或影响的评估报告及为保护文物安全及历史、自然环境所采用的相关措施设计	申请人提供	在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）
		4	文物保护单位的具体保护措施	申请人提供	（一）在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）； （二）经评估影响文物保护单位本体及环境安全的建设工程
		5	考古勘探发掘资料	申请人提供	（一）在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）； （二）涉及地下埋藏文物的建设工程

20	涉及国家安全事项的 建设项目审批	1	涉及国家安全事项的建设项目建设 申请书	申请人提供	
		2	项目单位身份材料（包括项目单位 统一信用代码证、营业执照或组织 机构代码证，申请人身份证复印 件）	申请人提供	
20	涉及国家安全事项的 建设项目审批	3	建设项目投资性质、使用功能、地 理位置及周边环境说明文件	申请人提供	
		4	建设项目规划红线范围内的1:2000地 形图或1:500总平面图	申请人提供	
		5	建设项目整体规划设计方案或内部 智能化集成系统、办公自动化系统 、信息网络系统等设计方案	申请人提供	
21	宗教活动场所内改建 或者新建建筑物审批	1	申请书（内容包括拟改建或者新建建 筑物的项目说明及理由等）	申请人提供	
		2	宗教活动场所管理组织集体研究同意 的书面材料	申请人提供	
		3	有权改建或者新建建筑物的相关证明	申请人提供	

21	宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批	4	保证宗教活动正常开展的情况说明	申请人提供	
21	宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批	5	拟改建或者新建建筑物的设计方案	申请人提供	
		6	拟改建或者新建建筑物的可行性报告	申请人提供	
		7	拟改建或者新建建筑物的示意图或设计草图	申请人提供	
		8	拟改建或者新建建筑物的效果图	申请人提供	
		9	必要的资金证明（当地金融机构提供的到账资金证明）	申请人提供	
		10	必要的资金证明（其余资金的筹措办法）	申请人提供	

22	乡村建设 规划许可证核发	1	村民委员会讨论同意、村民委员会签署的意见	申请人提供	
		2	乡镇（街办）的初审意见	申请人提供	
		3	拟建项目用地的土地权属证明材料	申请人提供	
		4	房屋用地四至图（含四邻关系）	申请人提供	
		5	农用地转用批复文件	申请人提供	涉及占用农用地的建设项目
23	江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核	1	排污口设置论证报告（包括排污口选址方案、建设方案、排污口设置环境影响预测分析、水环境保护及风险防范措施）	申请人提供	
		2	与排污口设置有利害关系第三方的承诺书或达成的协议	申请人提供	

24	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1	权利人或权属单位同意的书面意见	申请人提供	
		2	采取临时排水、排污的处理措施方案	申请人提供	
		3	施工方案	申请人提供	

备注：涉及市政设施建设类审批与施工许可一并办理，不再提交申请材料；建设用地规划许可证办理通过政府部门间内部流转相关材料完成。

社会投资简易低风险工程建设项目
审批流程图、改革内容、材料清单（附件 3）

39

未直接使用各级公共财政投资进行建设，地上建筑面积不大于 10000 平方米，地下不超过一层且地下建筑面积不超过 2000 平方米，建筑高度不超过 24 米，功能单一，技术要求简单的社会投资新建、改建、扩建及内部装饰装修工程，包括办公建筑、商业建筑、公共服务设施、普通仓库和厂房。

内部装修工程建设项目
(不改变主体结构且不改变房屋用途)

其他工程建设项目

签订土地出让合同

编制工程设计方案

工程建设设计方案服务协同
(3 个工作日)
协同通过后进行方案公示(听证)

编制施工图

施工图审查
单体地上建筑面积小于 5000 平方米、且地下建筑面积小于 2000 平方米的项目不再审查

审批部门	审核事项	办结时限
行政审批部门 (发改)	企业投资项目 备案	第 5 个工作日
资规部门	建设用地规划 许可证核发	第 5 个工作日
资规部门	建设工程规划 许可证核发	第 5 个工作日
行政审批部门 (人防)	应建防空地下 室的民用建筑 项目报建审批	第 5 个工作日

注：建设单位通过我市工程建设项目审批管理系统向住房和城乡建设主管部门推送相关项目信息、上传质量安全承诺书后即可开工建设。

注：涉及到的其他情形并联办理事项

审批部门	审核事项	办结时限
行政审批部门 (发改)	企业投资项目 备案	第 5 个工作日
资规部门	建设用地规划 许可证核发	第 5 个工作日
资规部门	建设工程规划 许可证核发	第 5 个工作日
行政审批部门 (人防)	应建防空地下 室的民用建筑 项目报建审批	第 5 个工作日
住建部门 (行政审批)	建筑工程施工 许可证核发(质 量监督、人防 监督手续与施 工许可证一并 办理)	第 10 个工作日
市政公用服务 单位	市政公用设施 报装	第 10 个工作日

注：涉及到的其他情形并联办理事项

审批部门	审核事项	办结时限
行政审批部门 (城管)	市政设施建设 类审批	5 个工作日
行政审批部门 (城管)	工程建设涉及 城市绿地、 树木审批	5 个工作日
行政审批部门 (环保)	建设项目环境 影响评价审批	5 个工作日

办公	商业	公共服务	仓库	厂房
<p>建筑用途：未设置化学或生物实验室；未利用绿地用地、广场用地、城市道路用地、社会停车场用地和其他城市交通用地等开发地下空间的建设项目。</p> <p>建筑面积：地上建筑面积不大于10000平方米，建筑高度不大于24米。</p>	<p>建筑用途：不销售易燃、易爆、有毒、有害物品，且不产生油烟、异味；未利用绿地用地、广场用地、城市道路用地、社会停车场用地和其他城市交通用地等开发地下空间的建设项目。</p> <p>建筑面积：歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅等建筑总面积不大于500平方米；其他建筑地上建筑面积不大于10000平方米，建筑高度不大于24米。</p>	<p>建筑用途：未设置化学或生物实验室；未利用绿地用地、广场用地、城市道路用地、社会停车场用地和其他城市交通用地等开发地下空间的建设项目。</p> <p>建筑面积：影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，寺庙、教堂等建筑总面积不大于2500平方米；托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院，疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍等建筑总面积不大于1000平方米；其他建筑地上建筑面积不大于10000平方米，建筑高度不大于24米。</p>	<p>建筑用途：不存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品；未利用绿地用地、广场用地、城市道路用地、社会停车场用地和其他城市交通用地等开发地下空间的建设项目。</p> <p>建筑面积：地上建筑面积不大于10000平方米，建筑高度不大于24米。</p>	<p>建筑用途：不存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品；未利用绿地用地、广场用地、城市道路用地、社会停车场用地和其他城市交通用地等开发地下空间的建设项目。</p> <p>建筑面积：劳动密集型企业的生产加工车间等建筑总面积不大于2500平方米；其他建筑地上建筑面积不大于10000平方米，建筑高度不大于24米。</p>

建筑位置：位于规划城乡建设用地内，市政管网配套健全，管线接入不需要破坏城市主干道或快速路；不需要占用森林林地和古树名木的保护范围、伐移林木；且未在文物保护范围、建控地带、地下文物埋藏区、《建设项目环境影响评价分类管理名录》确定的环境敏感区，未位于国家机关单位安全控制范围内。

社会投资简易低风险工程建设项目改革内容

一、改革措施

1. 调整审批时序。将立项用地许可阶段、工程建设许可阶段、施工许可阶段合并为一个阶段，实现“一次办”取得施工许可。

2. 简易低风险工程建设项目立项全部实行备案制。

3. 符合城乡规划或建筑用途管理相关规定的，无需开展交通影响评价、水影响评价、节能评价、地震安全性评价等评估评价工作。

4. 取消工程设计方案联合审查，建设单位在签订土地出让合同后，直接报批工程设计方案，实行取得施工许可“一次办”，“一次办”事项包括企业投资项目备案、建设用地规划许可证核发、建设工程规划许可证核发、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批、建筑工程施工许可证核发（建设工程质量监督、安全监督手续和人防工程质量监督手续一并办理）、市政公用设施报装、市政设施建设类审批、工程建设涉及城市绿地、树木审批，其余事项无需办理，纳入事中事后监管。

5. 取消内部装修项目以及独立单体地上建筑面积小于5000平方米、且地下建筑面积小于2000平方米的新建扩建房屋建筑工程项目（特殊工程和设计规范有特殊要求的除外）的施工图审查，设计质量安全责任由设计人员承担，监管部

门进行事后监督检查。

6. 调整施工许可审批范围。将可不办理施工许可证的房屋建筑工程和市政基础设施工程限额调整为工程投资额100 万元以下（含 100 万元）或者建筑面积 500 平方米以下（含 500 平方米），符合土地和规划要求的房屋建筑和市政基础设施工程，可不办理施工许可证，工程监督机构不开展质量安全监督检查、不对工程竣工验收进行监督，建设单位通过我市工程建设项目审批管理系统向住房和城乡建设主管部门推送相关项目信息、上传质量安全承诺书后即可开工建设，并由建设单位自行组织验收。

二、办理方式

（一）并联审批事项

1. 企业投资项目备案
2. 建设用地（含临时用地）规划许可证核发
3. 建设工程规划类许可证核发
4. 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批
5. 建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和人防工程质量监督手续一并办理）
6. 供水、燃气、热力、排水、供电、通信、广电等市政公用基础设施报装

（二）其他涉及情形并联办理事项

1. 市政设施建设类审批（涉及工程建设涉及占用、挖掘城市道路，依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施和城市桥梁上架设各类市政管线项目）

2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批（涉及工程建设涉及占用城市绿地、砍伐或迁移树木的项目）

3. 建设项目环境影响评价审批（《建设项目环境影响评价分类管理目录》规定，应当编制环境影响评价报告书、环境影响评价报告表、环境影响评价登记表的项目）

三、审批流程

工程建设设计方案服务协同：建设单位通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同，协同通过后进行方案公示（听证）等程序。

“一次办”流程：建设单位完成公示（听证）等程序，材料齐备后，通过工程建设项目“一次办”统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由“一次办”统一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门，各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。各审批部门前 5 个工作日内完成项目立项备案、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批；后 5 个工作日内完成供水、燃气、热力、排水、供电、通信等市政公用基础设施报装、建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和人防工程质量监督手续一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

对审批部门先后出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位；建设单位如有特殊需求，也可单独领取。

四、审批时限

10个工作日内完成项目立项备案、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批文件、建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和人防工程质量监督手续一并办理）和供水、燃气、热力、排水、供电、通信、广电等市政公用基础设施报装及其他涉及情形的审批事项。

附：简易低风险工程建设项目情形

未直接使用各级公共财政投资进行建设，地上建筑面积不大于10000平方米，地下不超过一层且地下建筑面积不超过2000平方米，建筑高度不超过24米，功能单一，技术要求简单的社会投资新建、改建、扩建及内部装饰装修工程，包括办公建筑、商业建筑、公共服务设施、普通仓库和厂房。具体情况：

1. 建筑位置。位于规划城乡建设用地内，市政管网配套健全，管线接入不需要破坏城市主干道或快速路；不需要占用森林林地和古树名木的保护范围、伐移林木；且未在文物保护范围、建控地带、地下文物埋藏区、《建设项目环境影响评价分类管理名录》确定的环境敏感区，未位于国家机关单位安全控制范围内。

2. 建设性质。

①办公。**建筑用途：**未设置化学或生物实验室；未利用绿地用地，广场用地、城市道路用地，社会停车场用地和其

他城市交通用地等开发地下空间的建设项目。**建筑面积：**地上建筑面积不大于 10000 平方米，建筑高度不大于 24 米。

②商业。**建筑用途：**不销售易燃、易爆、有毒、有害物品，且不产生油烟、异味；未利用绿地用地、广场用地、城市道路用地、社会停车场用地和其他城市交通用地等开发地下空间的建设项目。**建筑面积：**歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉 OK 厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅等建筑总面积不大于 500 平方米；其他建筑地上建筑面积不大于 10000 平方米，建筑高度不大于 24 米。

③公共服务。**建筑用途：**未设置化学或生物实验室；未利用绿地用地、广场用地、城市道路用地、社会停车场用地和其他城市交通用地等开发地下空间的建设项目。**建筑面积：**影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、视同，寺庙、教堂等建筑总面积不大于 2500 平方米；托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院，疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍等建筑总面积不大于 1000 平方米；其他建筑地上建筑面积不大于 10000 平方米，建筑高度不大于 24 米。

④仓库。**建筑用途：**不存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品；未利用绿地用地、广场用地、城市道路用地、社会停车场用地和其他城市交通用地等开发地下空间的建设项目。**建筑面积：**地上建筑面积不大于 10000 平方米，建筑高度不大于 24 米。

⑤厂房。**建筑用途：**不存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品；未利用绿地用地、广场用地、城市道路用地、社会停车场用地和其他城市交通用地等开发地下空间的建设项目。**建筑面积：**劳动密集型企业的生产加工车间等建筑总面积不大于 2500 平方米；其他建筑地上建筑面积不大于 10000 平方米，建筑高度不大于 24 米。

社会投资简易低风险工程建设项目申报材料清单

（一）房屋内部装饰装修工程建设项目					
序号	工程建设审批 事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	企业投资项目备案	1	项目备案信息登记表	申请人提供	
2	建筑工程施工许可证 核发	1	施工许可证申请表	申请人提供	
		2	建筑施工企业确认文件	申请人提供	
		3	法人承诺书	申请人提供	
		4	施工图设计文件	申请人提供	
（二）工程投资额100万以内或建筑面积500平方米以下工程建设项目					
序号	工程建设审批 事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	企业投资项目备案	1	项目备案信息登记表	申请人提供	
2	建设用地规划许可证	1	国有土地使用权出让合同	申请人提供	
3	建设工程规划类许可 证核发	1	建筑规模明细	申请人提供	
		2	建设工程设计方案	申请人提供	
		3	项目简介	申请人提供	

4	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	1	结合民用建筑修建防空地下室登记表	申请人提供	
		2	工程项目面积统计表（加盖设计单位、审图单位和建设单位公章）	申请人提供	
		3	因地质、地形原因不宜修建的，提供评估机构资质证明及具有法律责任的不能就地修建的评估报告（易地建设人防工程的）	申请人提供	
		4	人防工程设计说明，包括人防工程建筑面积、人防类别、防护防化等级、战时功能等内容	申请人提供	
		5	结合民用建筑修建防空地下室基本情况表	申请人提供	
		6	人防工程施工图设计文件审查报告、审查合格书	申请人提供	
		7	经审查合格的全套施工图一份（建筑、结构）	申请人提供	
		8	平战转换方案	申请人提供	
		9	人民防空工程兼作地震应急避难场所专篇（DB13(J)/T 111-2017）	申请人提供	

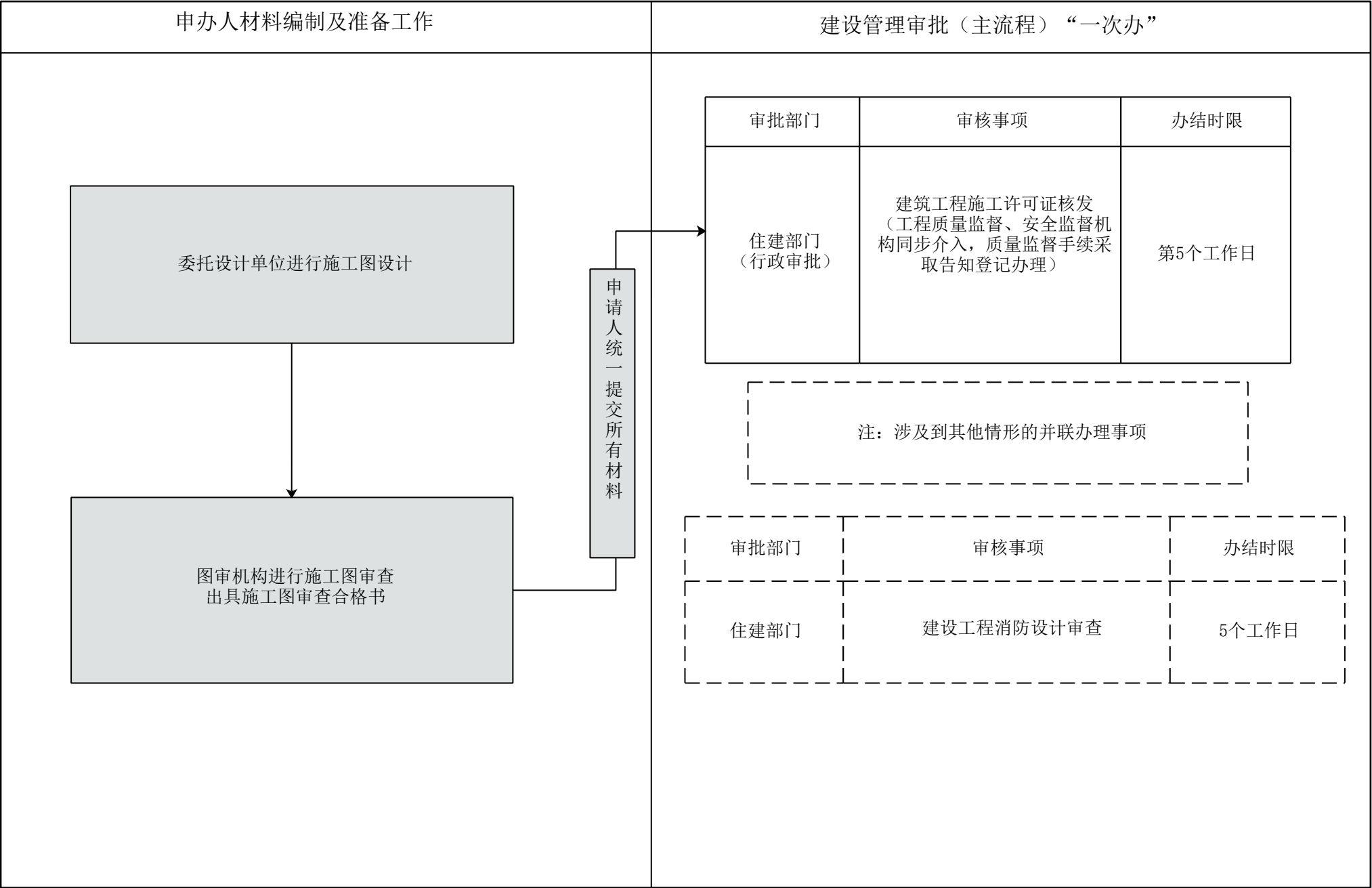
其他涉及情形并联办理事项					
5	建设项目环境影响评价审批	1	建设项目环境影响报告书（表）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		2	关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息说明	申请人提供	
		3	建设项目公众参与说明（报告书项目）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		4	环境影响评价登记表备案	申请人自行在环保部门网站备案	办理环境影响评价登记表的项目
（三）其他工程建设项目					
序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	企业投资项目备案	1	项目备案信息登记表	申请人提供	
2	建设用地规划许可证	1	国有土地使用权出让合同	申请人提供	
3	建设工程规划类许可证核发	1	建筑规模明细		
		2	建设工程设计方案	申请人提供	
		3	项目简介	申请人提供	
4	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	1	结合民用建筑修建防空地下室登记表	申请人提供	
		2	工程项目面积统计表（加盖设计单位、审图单位和建设单位公章）	申请人提供	

4	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	3	因地质、地形原因不宜修建的，提供评估机构资质证明及具有法律责任的不能就地修建的评估报告（易地建设人防工程的）	申请人提供	
		4	人防工程设计说明，包括人防工程建筑面积、人防类别、防护防化等级、战时功能等内容	申请人提供	
		5	结合民用建筑修建防空地下室基本情况表	申请人提供	
		6	人防工程施工图设计文件审查报告、审查合格书	申请人提供	
		7	经审查合格的全套施工图一份（建筑、结构）	申请人提供	
		8	平战转换方案	申请人提供	
		9	人民防空工程兼作地震应急避难场所专篇（DB13(J)/T 111-2017）	申请人提供	
5	建筑工程施工许可证核发（市政设施建设类审批一并办理）	1	施工许可证申请表	申请人提供	
		2	建筑施工企业确认文件	申请人提供	
		3	法人承诺书	申请人提供	
		4	施工图设计文件	申请人提供	
其他涉及情形并联办理事项					
序号	审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
6	建设项目环境影响评价审批	1	建设项目环境影响报告书（表）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目

6	建设项目环境影响评价审批	2	关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息说明	申请人提供	
		3	建设项目公众参与说明（报告书项目）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		4	环境影响评价登记表备案	申请人自行在环保部门网站备案	办理环境影响评价登记表的项目
7	工程建设涉及城市绿地、树木审批	1	树木砍伐、移植100株以上（含100株）需提交在《唐山劳动日报》上的公告	申请人提供	
		2	古树名木移植专家论证意见（迁移古木名树）	申请人提供	
备注：涉及市政设施建设类审批、市政公用设施报装与施工许可一并办理，不再提交申请材料					

社会投资一般房屋建筑内部装饰装修工程建设
项目(不改变主体结构且不改变房屋用途)
审批流程图、改革内容、材料清单
(附件 4)

社会投资一般房屋建筑内部装饰装修工程建设项目(不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途)审批流程图



社会投资一般房屋建筑内部装饰装修工程建设项目(不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途)改革内容

一、改革措施

1. 压缩审批时限

将现行 8 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“一次办”的 5 个工作日。

2. 工程质量监督、安全监督机构同步介入，质量监督手续采取告知登记办理。

二、办理方式

(一) 并联审批事项

1. 建筑工程施工许可证核发（质量监督手续采取告知登记办理）

(二) 其他涉及情形并联办理事项

1. 建设工程消防设计审查（涉及的特殊建设工程：①总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；②总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；③总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；④总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教

堂；⑤总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；⑥总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；⑦国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；⑧城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；⑨生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；⑩国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；⑪设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；⑫本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。)

此外，住宅室内装饰装修工程无需办理建设工程消防设计审查。

三、审批流程

建设单位委托设计单位进行施工图设计，图审机构对施工图进行审查，出具施工图审查合格书，申请人准备“一次办”申请材料。

“一次办”流程：建设单位材料齐备后，通过工程建设项目“一次办”统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由“一次办”统

一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门。各审批部门在 5 个工作日内完成建筑工程施工许可证审批（质量监督手续采取告知登记办理）及其他涉及情形的审批事项。

对审批部门出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位。

四、审批时限

5 个工作日内完成建筑工程施工许可证（质量监督手续采取告知登记办理）及其他涉及情形的审批事项。

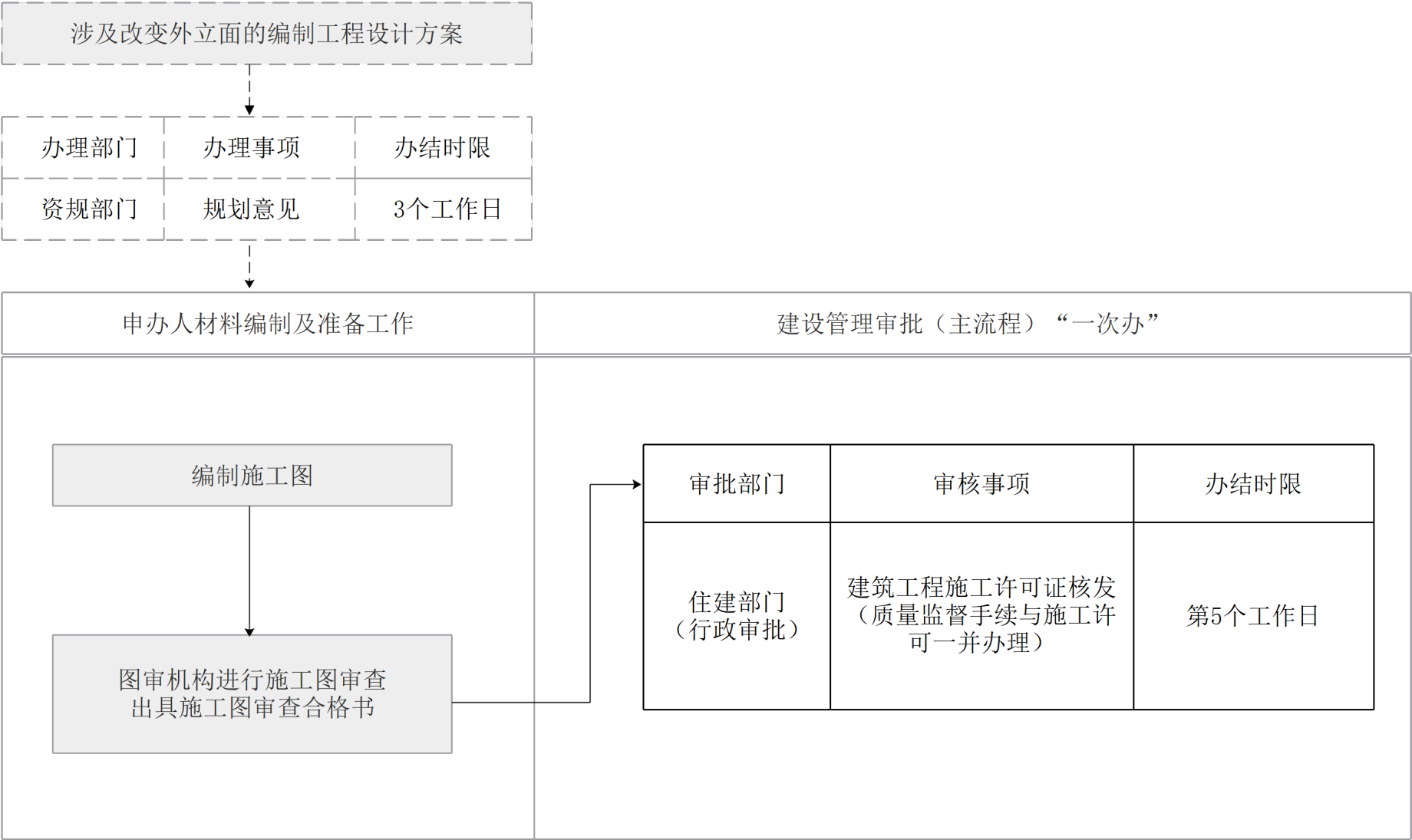
社会投资一般房屋建筑内部装饰装修工程建设项目
(不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途) 申报材料清单

序号	工程建设审批 事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	建筑工程施工许可证 核发	1	施工图设计文件审查合格书（包括施 工图设计文件及满足施工需要的消防 设计图纸和消防技术资料）	申请人提供	
		2	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	
2	建设工程质量监督手 续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织 机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	
		2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	
		4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程 质量责任承诺书,在唐山市建筑工程 质量协会网站公告通知中下载	申请人提供	
其他涉及情形并联办理事项					
序号	审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形

3	建设工程消防设计审查	1	消防设计文件	<p>申请人提供</p> <p>特殊工程：</p> <p>（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；</p> <p>（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；</p> <p>（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；</p> <p>（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；</p> <p>（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；</p> <p>（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；</p> <p>（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；</p> <p>（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；</p> <p>（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；</p> <p>（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；</p> <p>（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；</p> <p>（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。</p> <p>其他工程：</p> <p>其他建设工程实行备案和抽查制度。</p> <p>对其他建设工程，建设单位申请施工许可或者申请批准开工报告时，应当提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料。</p>
---	------------	---	--------	--

社会投资老旧小区改造工程项目
审批流程图、改革内容、材料清单（附件 5）

社会投资老旧小区改造工程项目（不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途）审批流程图



社会投资老旧小区改造工程项目（不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途）改革内容

一、改革措施

1. 压缩审批时限

将现行 8 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“一次办”的 5 个工作日。

二、办理方式

（一）并联审批事项

1. 建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和施工许可一并办理）

三、审批流程

建设单位委托设计单位进行施工图设计（若涉及改变外立面的，由自然资源规划部门出具规划意见），图审机构对施工图进行审查，出具施工图审查合格书，申请人准备“一次办”申请材料。

“一次办”流程：建设单位材料齐备后，通过工程建设项目“一次办”统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由“一次办”统一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门，各审批部门在 5 个工作日内完成建筑工程施工许可证审批（质量监督手续和施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

对审批部门先后出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位。

四、审批时限

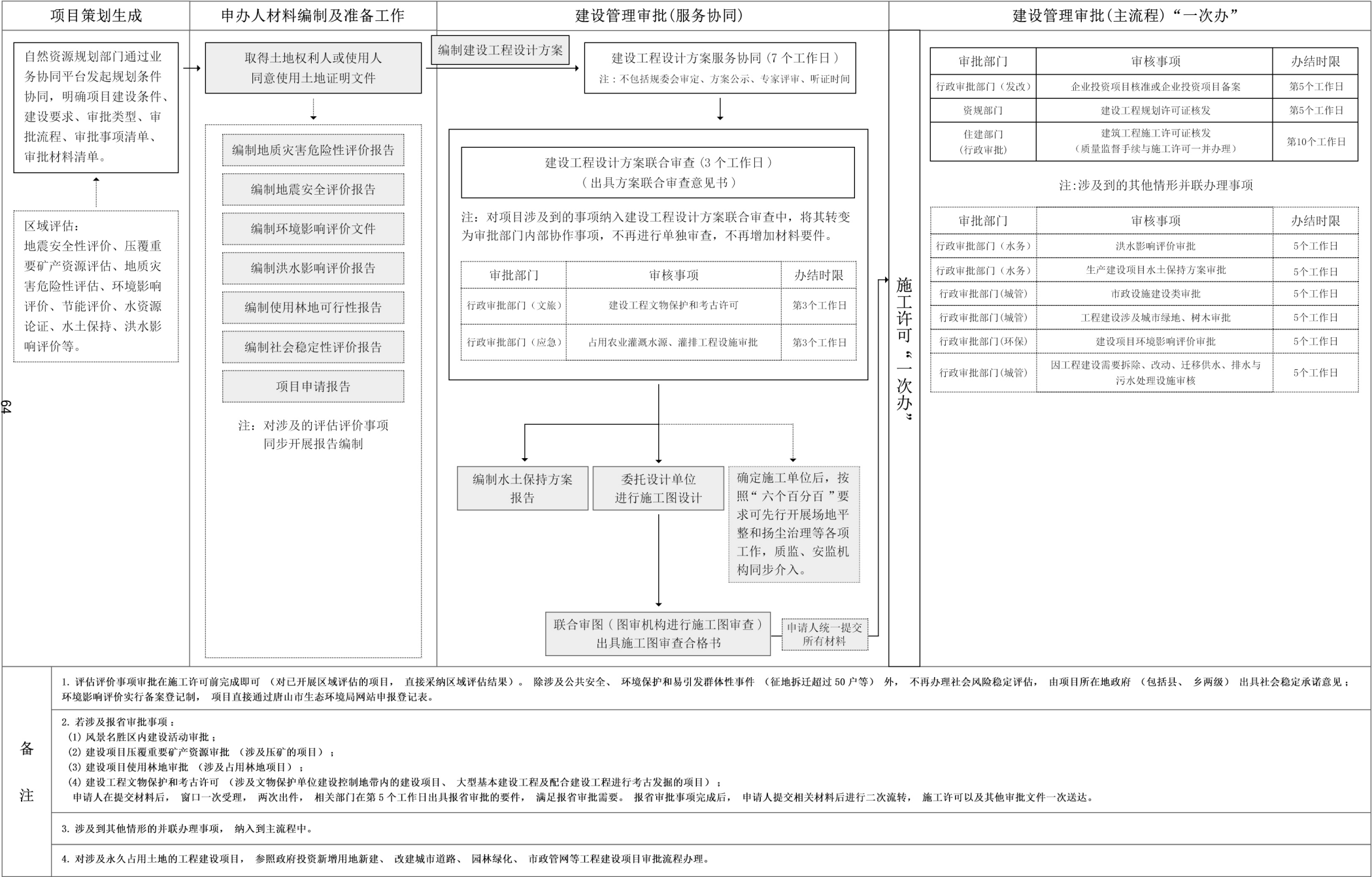
5 个工作日内完成建筑工程施工许可证（质量监督手续和施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

社会投资老旧小区改造工程项目（不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途）申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	建筑工程施工许可证核发	1	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件及满足施工需要的消防设计图纸和消防技术资料）	申请人提供	
		2	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	
2	建设工程质量监督手续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	
		2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	
		4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量责任承诺书（在唐山市建筑工程质量协会网站公告通知中下载）	申请人提供	

社会投资新增用地新建、改建市政管网工程建
设项目审批流程图、改革内容、材料清单
(附件 6)

社会投资新增用地新建、改建市政管网工程建设项目审批流程图



社会投资新增用地新建、改建市政管网工程建设项目改革内容

一、改革措施

1. 加强项目前期策划生成

依托“多规合一”平台，加强项目前期策划生成。在土地出让前，通过自然资源规划部门的“多规合一”业务协同平台发起规划条件协同，统筹项目建设条件和建设要求，开展项目预选址、合规性审查、空间协调，汇总各部门意见，确定项目建设条件（包括规划条件）、建设要求（包括市政管网管径走向等）、审批类型、审批流程、审批事项清单、审批材料清单（包括需做评估评价和报省审批事项清单）

2. 调整审批时序

通过前置工程设计方案联合审查，将立项用地许可阶段、工程建设许可阶段、施工许可阶段合并为一个阶段，实现“一次办”取得施工许可。

工程设计方案联合审查前置。建设单位在取得土地权力人或使用人同意使用土地证明文件后，可组织开展方案设计和各类评估评价报告的编制。在方案稳定后，建设单位通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同，在完成所有环节后，对最终确定的工程设计方案进行联合审查，符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书；方案确定之后，建设单位可组织开展水土保持方案等评估评

价报告编制、施工图设计、施工图审查等相关工作。

3. 压缩审批时限

将现行 22 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“一次办”的 20 个工作日。其中工程建设设计方案服务协同 7 个工作日（不包括专家评审、方案公示、规委会审定、听证时间）；工程建设设计方案联合审查 3 个工作日；施工许可“一次办”10 个工作日，包括：立项手续、工程规划许可证、建筑工程施工许可证、质量监督手续等及其他涉及情形的审批事项。

4. 优化工程设计方案联合审查

将现行工程设计方案联合审查涉及的审批事项全部作为政府内部协作事项，用征求相关部门意见方式替代行政审批。同时将建设工程文物保护和考古许可，占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批等审批事项纳入工程设计方案联合审查中。不涉及上述事项的项目，其审批或审查事项的申报材料仅保留工程设计方案一项。

5. 调整施工前期进场条件

建设单位在取得工程建设联合审查意见书，并确定施工单位后，按照“六个百分百”要求可先行开展场地平整和扬尘治理等各项工作，工程质量监督、安全监督机构同步介入监管。

二、办理方式

（一）并联审批事项

1. 企业投资项目核准或备案

2. 建设工程规划类许可证核发

3. 建筑工程施工许可证核发（质量监督手续与施工许可一并办理）

（二）其他涉及情形并联办理事项

1. 市政设施建设类审批（涉及工程建设涉及占用、挖掘城市道路，依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施和城市桥梁上架设各类市政管线项目）

2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批（涉及工程建设涉及占用城市绿地、砍伐或迁移树木的项目）

3. 生产建设项目水土保持方案审批（在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目）

4. 建设项目环境影响评价审批（《建设项目环境影响评价分类管理目录》规定，应当编制环境影响评价报告书、环境影响评价报告表、环境影响评价登记表的项目）

6. 洪水影响评价审批（涉及建设跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线、取水、排水等工程设施；在洪泛区、蓄滞洪区内建设非防洪建设项目）

7. 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核

三、审批流程

项目前期策划生成：依托“多规合一”平台，统筹项目建设条件和建设要求，开展项目预选址、合规性审查、空间协调，汇总各部门意见，明确项目建设条件、建设要求、审

批类型、审批流程、审批事项清单、审批材料清单。

工程建设设计方案联合审查(服务协同):建设单位通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同,在完成所有环节后,对最终确定的工程设计方案进行联合审查,对符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书;方案确定后,建设单位可组织开展水土保持方案等评估评价报告编制、施工图设计、施工图审查等相关工作。

施工图审查机构对施工图进行审查,出具施工图审查合格书,申请人准备“一次办”申请材料。

“一次办”流程:建设单位材料齐备后,通过工程建设项目“一次办”统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后,由“一次办”统一受理窗口工作人员,将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门,各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。各审批部门前5个工作日内完成项目立项手续、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证;后5个工作日内完成建筑工程施工许可证审批(质量监督手续与施工许可一并办理)及其他涉及情形的审批事项。

对审批部门先后出具的法律文书,应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位;建设单位如有特殊需求,也可单独领取。

四、审批时限

7个工作日内完成工程设计方案服务协同

3个工作日内完成工程设计方案联合审查

10个工作日内完成项目立项手续、建设工程规划许可证；建筑工程施工许可证（质量监督手续与施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

五、特殊情形

1. 对涉及永久占用土地的工程建设项目，参照政府投资新增用地新建、改建城市道路、园林绿化、市政管网等工程建设项目审批流程办理。

2. 若在申报中涉及报省事项，申请人在提交材料后，相关部门在5个工作日内出具报省审批要件，满足报省审批需要。报省审批事项完成后，5个工作日内将施工许可证以及其他审批文件一次送达。

附：报省审批事项清单

1. 风景名胜区内建设活动审批（在风景名胜区内除下列禁止活动以外的建设项目：开山、采石，开矿、开荒、修坟立碑等破坏景观、植被和地形地貌的活动；修建存储爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施；违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区；在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物）

2. 建设项目压覆重要矿产资源审批（涉及压矿的项目）

3. 建设项目使用林地审批（涉及占用林地项目）

4. 建设工程文物保护和考古许可（涉及文物保护单位建设控制地带内的建设项目、大型基本建设工程及配合建设工程进行考古发掘的项目）

社会投资新增用地新建、改建市政管网工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批 事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	企业投资项目备案	1	项目备案信息登记表	申请人提供	《核准目录》以外的项目
2	企业投资项目核准	1	项目申请报告	申请人提供	《核准目录》内的项目
		2	土地权力人或使用人同意使用土地证明文件	申请人提供	
		3	中外投资各方的企业注册证明材料及经审计的最新企业财务报表（包括资产负债表、利润表和现金流量表）。投资意向书，增资、并购项目的公司董事会决议（仅适用于外商投资项目）。以国有资产出资的，需提供有关部门出具的确认文件。并购项目申请报告还应包括并购方情况、并购安排、融资方方案和被并购方情况、被并购后经营方式、范围和股权结构、所得收入的使用安排等	申请人提供	
3	建设工程规划类许可证核发	1	项目简介	申请人提供	

4	建筑工程施工许可证核发（市政设施建设类审批一并办理）	1	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件及满足施工需要的消防设计图纸和消防技术资料）	申请人提供	
		2	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	
5	建设工程质量监督手续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	
		2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	
		4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量责任承诺书（在唐山市建筑工程质量协会网站公告通知中下载）	申请人提供	
其他涉及情形并联办理事项					
序号	审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
6	工程建设涉及城市绿地、树木审批	1	树木砍伐、移植100株以上（含100株）需提交在《唐山劳动日报》上的公告	申请人提供	

6	工程建设涉及城市绿地、树木审批	2	古树名木移植专家论证意见（迁移古木名树）	申请人提供	
7	生产建设项目水土保持方案审批	1	生产建设项目水土保持方案	申请人提供	
8	建设项目环境影响评价审批	1	建设项目环境影响报告书（表）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		2	关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息说明	申请人提供	
		3	建设项目公众参与说明（报告书项目）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		4	环境影响评价登记表备案	申请人自行在环保部门网站备案	办理环境影响评价登记表的项目
9	洪水影响评价审批	1	防洪评价报告	申请人提供	（原河道管理范围内建设项目工程建设方案审批）
		2	与第三者利害关系的相关说明	申请人提供	
10	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	1	占用灌排设施补偿项目申报文件	申请人提供	
		2	占用灌排设施补偿项目设计文件	申请人提供	
		3	与被占用灌排设施的工程管理单位以及利益相关方达成的具有法律效力的协议	申请人提供	

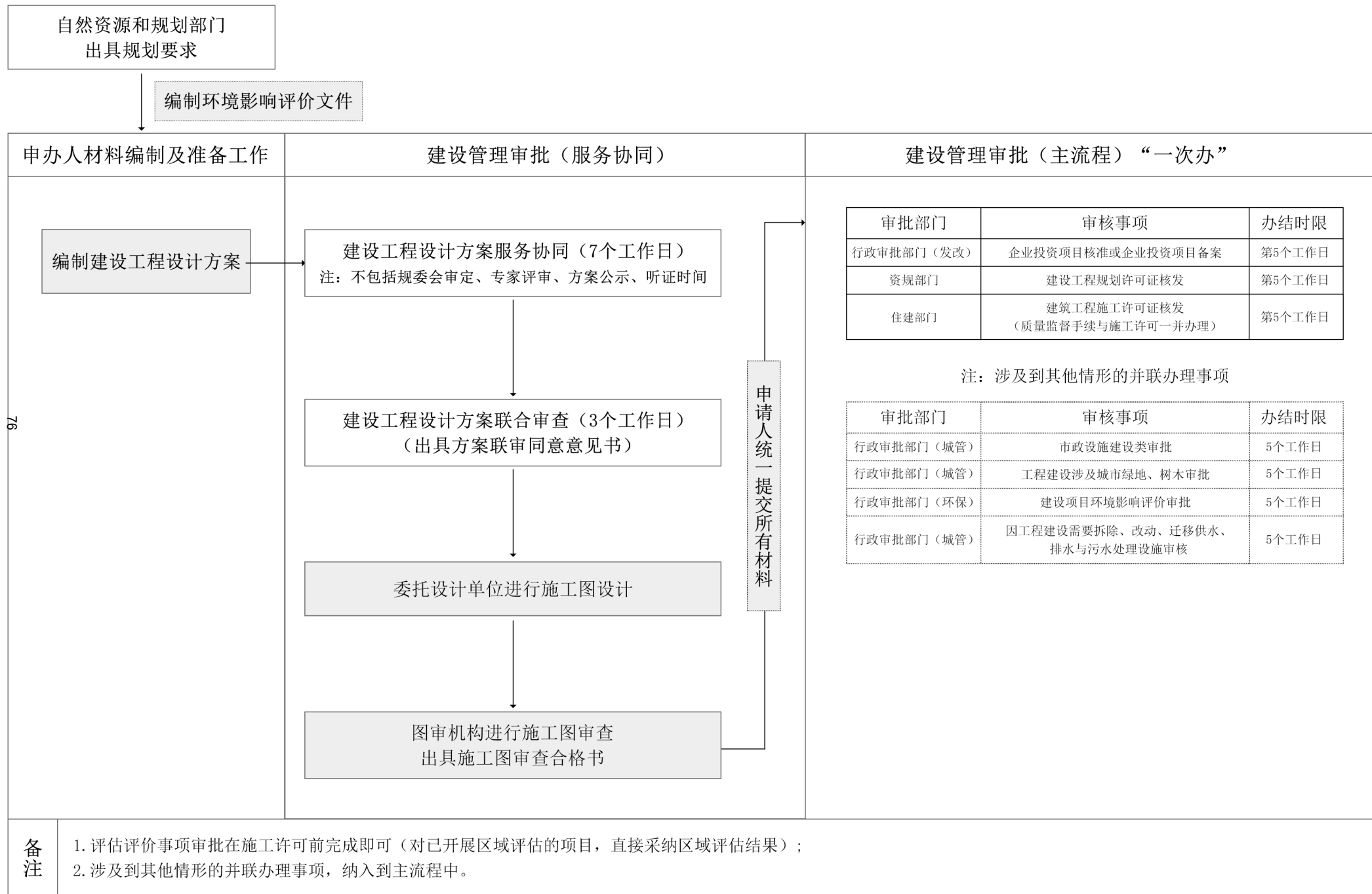
11	建设工程文物保护和考古许可	1	征求意见文件（内容包括：建设单位名称、建设项目、建设地点、建设规模、必须进行该工程的理由说明）	申请人提供	在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）
		2	建设工程的规划、设计方案（内容包括：1/500或1/2000现状地形图（标出涉及的文物保护单位），建设工程设计方案还需上报相关建筑的总平面图、平面、立面、剖面图）	申请人提供	
		3	工程对文物可能产生破坏或影响的评估报告及为保护文物安全及历史、自然环境所采用的相关措施设计	申请人提供	
		4	文物保护单位的具体保护措施	申请人提供	（一）在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）； （二）经评估影响文物保护单位本体及环境安全的建设工程

11	建设工程文物保护和考古许可	5	考古勘探发掘资料	申请人提供	<p>（一）在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）；</p> <p>（二）涉及地下埋藏文物的建设工程</p>
12	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1	权利人或权属单位同意的书面意见	申请人提供	
		2	采取临时排水、排污的处理措施方案	申请人提供	
		3	施工方案	申请人提供	

备注：涉及市政设施建设类审批与施工许可一并办理，不再提交申请材料

社会投资不新增用地改变市政管线、管径、走向的既有市政管网翻修改造工程项目
审批流程图、改革内容、材料清单
(附件 7)

社会投资不新增用地改变市政管线、管径、走向的既有市政管网翻修改造工程建设项目审批流程图



社会投资不新增用地改变市政管线、管径、走向的既有市政管网翻修改造工程建设项目改革内容

一、改革措施

1. 调整审批时序

在自然资源和规划部门出具规划要求的基础上，前置工程设计方案联合审查，将立项用地许可阶段、工程建设许可阶段、施工许可阶段合并为一个阶段，实现“一次办”取得施工许可。

工程设计方案联合审查前置。建设单位通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同，在完成所有环节后，对最终确定的工程设计方案进行联合审查，符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书；方案确定之后，建设单位可组织开展水土保持方案等评估评价报告编制、施工图设计、施工图审查等相关工作。

2. 压缩审批时限

将现行 22 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“一次办”的 15 个工作日。其中工程设计方案服务协同 7 个工作日（不包括专家评审、方案公示、规委会审定、听证时间）；工程建设设计方案联合审查 3 个工作日；施工许可“一次办”5 个工作日，包括：企业投资项目核准或备案、建设工程规划许可证核发、建筑工程施工许可证核发、建设

工程质量监督手续及其他涉及情形的审批事项。

3. 建设单位在取得工程建设联合审查意见书，确定施工单位后，按照“六个百分百”要求可先行开展场地平整和扬尘治理等各项工作，工程质量监督、安全监督机构同步介入监管。工程建设设计方案联合审查意见书可作为办理施工许可、施工图设计和审查以及水土保持方案等报告编制、审批的依据。

二、办理方式

（一）并联审批事项

1. 企业投资项目核准或备案
2. 建设工程规划类许可证核发
3. 建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和施工许可一并办理）

（二）其他涉及情形并联办理事项

1. 市政设施建设类审批（涉及工程建设涉及占用、挖掘城市道路，依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施和城市桥梁上架设各类市政管线项目）
2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批（涉及工程建设涉及占用城市绿地、砍伐或迁移树木的项目）
3. 建设项目环境影响评价审批（《建设项目环境影响评价分类管理目录》规定，应当编制环境影响评价报告书、环境影响评价报告表、环境影响评价登记表的项目）
4. 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核

三、审批流程

自然资源和规划部门出具规划要求，供建设单位编制环境影响评价报告和建设工程设计方案。

工程建设设计方案联合审查(服务协同):建设单位通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同，在完成所有环节后，对最终确定的工程设计方案进行联合审查，对符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书；方案确定后，建设单位可组织开展水土保持方案等评估评价报告编制、施工图设计、施工图审查等相关工作。

施工图审查机构对施工图进行审查，出具施工图审查合格书，申请人准备“一次办”申请材料。

“一次办”流程:建设单位材料齐备后，通过工程建设项目“一次办”统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由“一次办”统一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门，各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。各审批部门5个工作日内完成企业投资项目核准或备案、建设工程规划类许可证核发、建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

对审批部门先后出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位；建设单位如有特殊需求，也可单独领取。

四、审批时限

- 7 个工作日内完成工程设计方案服务协同；
- 3 个工作日内完成工程设计方案联合审查；
- 5 个工作日内完成企业投资项目核准或备案、建设工程规划类许可证核发、建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

社会投资不新增用地改变市政管线、管径、走向的既有市政管网翻修改造工程项目申报材料清单

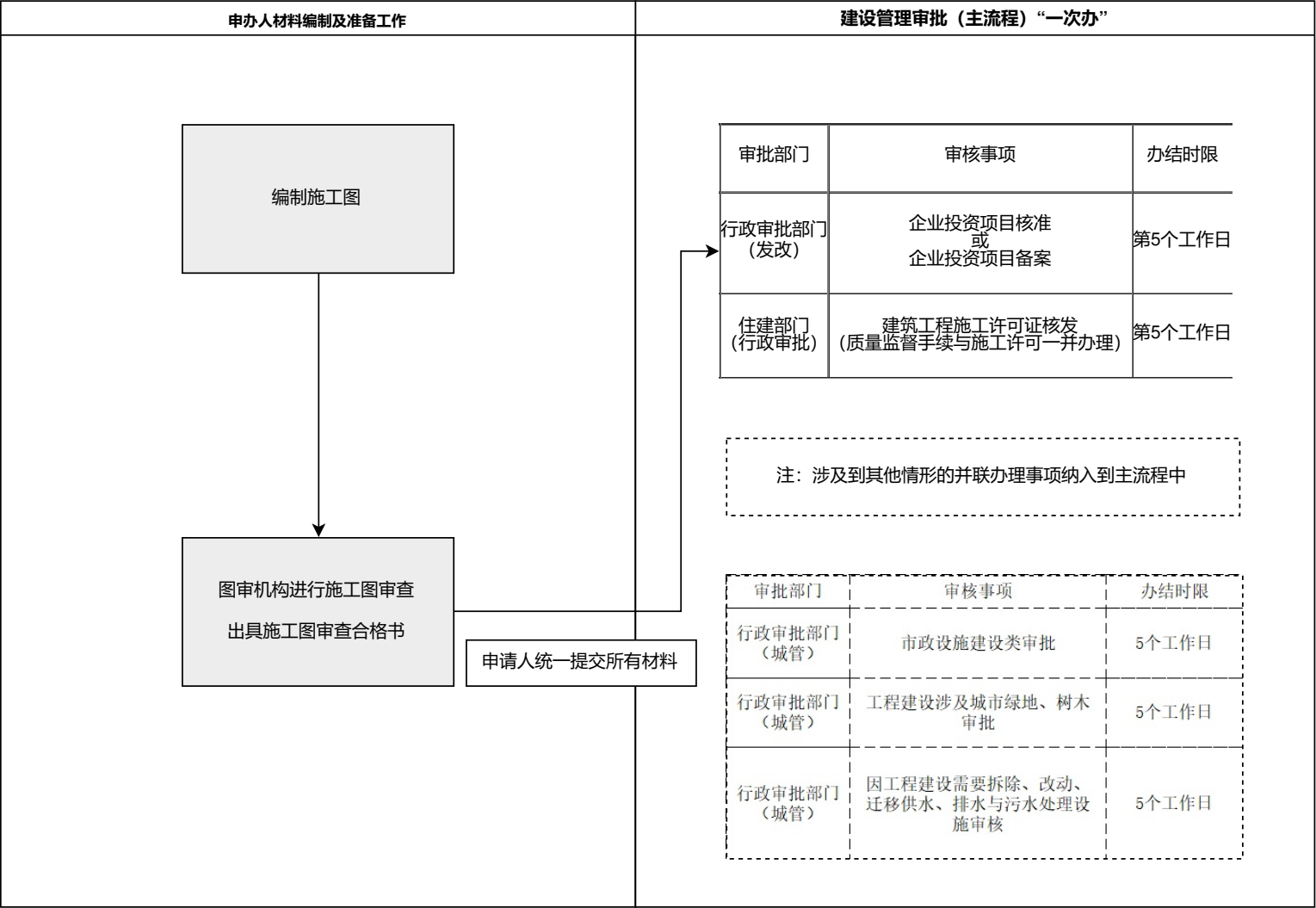
序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	企业投资项目备案	1	项目备案信息登记表	申请人提供	《核准目录》以外的项目
2	企业投资项目核准	1	项目申请报告	申请人提供	《核准目录》内的项目
		2	中外投资各方的企业注册证明材料及经审计的最新企业财务报表（包括资产负债表、利润表和现金流量表）。投资意向书，增资、并购项目的公司董事会决议（仅适用于外商投资项目）。以国有资产出资的，需提供有关部门出具的确认文件。并购项目申请报告还应包括并购方情况、并购安排、融资方案和被并购方情况、被并购后经营方式、范围和股权结构、所得收入的使用安排等	申请人提供	
3	建设工程规划类许可证核发	1	项目简介	申请人提供	
4	建筑工程施工许可证核发（市政设施建设类审批一并办理）	1	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件）	申请人提供	
		2	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	

5	建设工程质量监督手续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	
		2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	
		4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量责任承诺书（在唐山市建筑工程质量协会网站公告通知中下载）	申请人提供	
其他涉及情形并联办理事项					
序号	审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
6	工程建设涉及城市绿地、树木审批	1	树木砍伐、移植100株以上（含100株）需提交在《唐山劳动日报》上的公告	申请人提供	
		2	古树名木移植专家论证意见（迁移古木名树）	申请人提供	
7	建设项目环境影响评价审批	1	建设项目环境影响报告书（表）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		2	关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息说明	申请人提供	

7	建设项目环境影响评价审批	3	建设项目公众参与说明（报告书项目）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		4	环境影响评价登记表备案	申请人自行在环保部门网站备案	办理环境影响评价登记表的项目
8	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1	权利人或权属单位同意的书面意见	申请人提供	
		2	采取临时排水、排污的处理措施方案	申请人提供	
		3	施工方案	申请人提供	

社会投资不新增用地不改变市政管线、管径、
走向的既有市政管网翻修改造工程项目
审批流程图、改革内容、材料清单
(附件 8)

社会投资不新增用地不改变市政管线、管径、走向的既有市政管网翻修改造工程项目审批流程图



社会投资不新增用地不改变市政管线、管径、走向的既有市政管网翻修改造工程建设项目改革内容

一、改革措施

1. 调整审批时序

将立项用地许可阶段、施工许可阶段合并为一个阶段，实现“一次办”取得施工许可。

2. 压缩审批时限

将现行 14 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“一次办”的 5 个工作日，包括企业投资项目核准或企业投资项目备案、建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续及其他涉及情形的审批事项。

二、办理方式

（一）并联审批事项

1. 企业投资项目核准或企业投资项目备案
2. 建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和施工许可一并办理）

（二）其他涉及情形并联办理事项

1. 市政设施建设类审批（涉及工程建设涉及占用、挖掘城市道路，依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施和城市桥梁上架设各类市政管线项目）
2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批（涉及工程建设涉

及占用城市绿地、砍伐或迁移树木的项目)

3. 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核

三、审批流程

建设单位委托设计单位进行施工图设计，图审机构进行施工图审查并出具施工图审查合格书，申请人准备“一次办”申请材料。

“一次办”流程：建设单位材料齐备后，通过工程建设项目“一次办”统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由“一次办”统一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门，各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。各审批部门5个工作日内完成企业投资项目核准或备案、建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

对审批部门先后出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位。

四、审批时限

5个工作日内完成企业投资项目核准或备案、建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

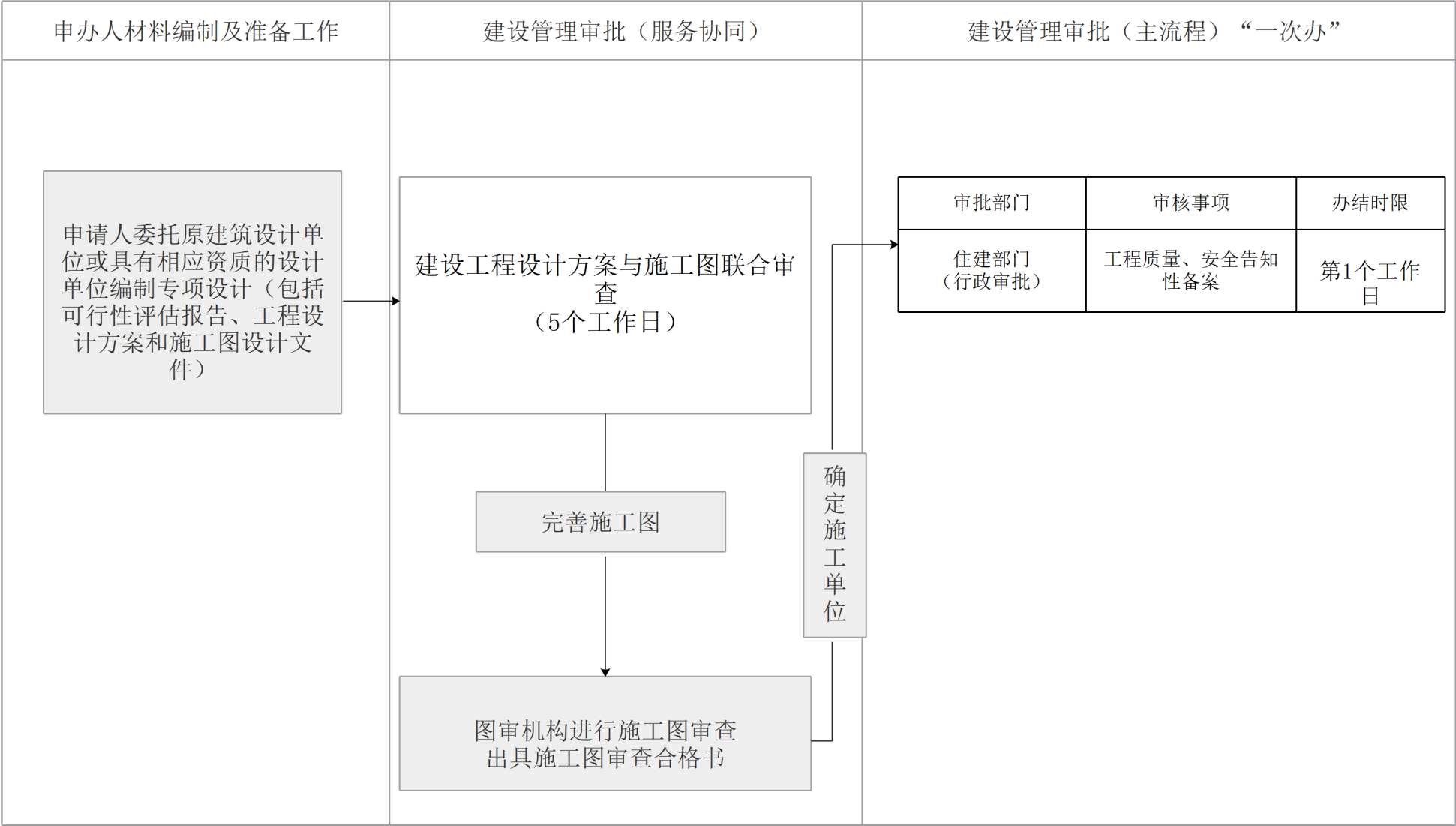
社会投资不新增用地不改变市政管线、管径、走向的既有市政管网翻修改造工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	企业投资项目备案	1	项目备案信息登记表	申请人提供	《核准目录》以外的项目
2	企业投资项目核准	1	项目申请报告	申请人提供	《核准目录》内的项目
		2	中外投资各方的企业注册证明材料及经审计的最新企业财务报表（包括资产负债表、利润表和现金流量表）。投资意向书，增资、并购项目的公司董事会决议（仅适用于外商投资项目）。以国有资产出资的，需提供有关部门出具的确认文件。并购项目申请报告还应包括并购方情况、并购安排、融资方安案和被并购方情况、被并购后经营方式、范围和股权结构、所得收入的使用安排等	申请人提供	
3	建筑工程施工许可证核发（市政设施建设类审批一并办理）	1	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件）	申请人提供	
		2	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	

4	建设工程质量监督手续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	
		2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	
		4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量责任承诺书（在唐山市建筑工程质量协会网站公告通知中下载）	申请人提供	
其他涉及情形并联办理事项					
序号	审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
5	工程建设涉及城市绿地、树木审批	1	树木砍伐、移植100株以上（含100株）需提交在《唐山劳动日报》上的公告	申请人提供	
		2	古树名木移植专家论证意见（迁移古木名树）	申请人提供	
6	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1	权利人或权属单位同意的书面意见	申请人提供	
		2	采取临时排水、排污的处理措施方案	申请人提供	
		3	施工方案	申请人提供	

社会投资老旧小区加装电梯工程建设项目
审批流程图、改革内容、材料清单
(附件 9)

社会投资老旧小区加装电梯工程建设项目审批流程



社会投资老旧小区加装电梯工程建设项目改革内容

一、改革措施

1. 调整审批时序

将立项用地许可阶段、工程建设许可阶段、施工许可阶段合并为一个阶段，实现“一次办”取得施工许可。

2. 取消应建防空地下室的民用建筑项目报建审批和绿地率审查。

二、办理方式

（一）并联审批事项

1. 工程质量、安全告知性备案

三、审批流程

申请人委托原建筑设计单位或具有相应资质的设计单位编制专项设计（包括可行性评估报告、工程设计方案和施工图设计文件）；自然资源和规划部门组织对专项设计方案进行建设工程设计方案与施工图联合审查，完成所有环节后，出具联合审查意见书；建设单位按照审查意见书要求完善施工图后，图审机构进行施工图审查并出具施工图审查合格书，申请人准备“一次办”申请材料。

“一次办”流程：建设单位材料齐备后，通过工程建设项目“一次办”统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由“一次办”统

一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门，各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。住房和城乡建设部门 1 个工作日内完成工程质量、安全告知性备案。

对审批部门先后出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位。

四、审批时限

材料齐全，一个工作日内完成工程质量、安全告知性备案。

社会投资老旧小区电梯加装工程建设项目

序号	唐山市审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	工程质量、安全告知性备案	1	加装电梯工程费用的预算及筹集、分摊方案	企业提供	
		2	电梯投入使用后的维保方案及运行能耗、维修保养等费用的分摊筹集方案	企业提供	
		3	方案联合审查和施工图审查意见	企业提供	
		4	施工合同	企业提供	
		5	监理合同	企业提供	
2	建设工程设计方案与施工图联合审查	1	施工图设计文件	企业提供	
		2	建设工程设计方案	企业提供	
		3	房屋所有权证、土地使用权证（不动产权证）	企业提供	
		4	属地政府出具的未列入房屋征收范围和计划的说明	企业提供	
		5	单元全体业主同意意见；拟占用业主专有部分的，还应提供该专有部分的业主同意意见；拟占用小区公共道路、绿地等的，提供相关权利业主三分之二以上同意意见	企业提供	
		6	房屋单位同意加装电梯的同意意见	企业提供	单位产权项目
		7	承担电梯使用管理责任书面协议	企业提供	
		8	电梯加装可行性研究报告	企业提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程
建设项目审批流程图、改革内容、材料清单
(附件 10)

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目审批流程图



政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程 建设项目改革内容

一、改革措施

1. 加强项目前期策划生成

在谋划项目时，应先取得同级政府确定的拟启动项目建设规模、建设内容和投资金额等相关文件批复。在启动项目时，由属地政府或行业主管部门发起，通过自然资源规划部门“多规合一”平台进行规划条件协同。统筹项目建设条件和建设要求，开展项目预选址、合规性审查、空间协调，汇总各部门意见，确定项目建设条件（包括规划条件）、建设要求（包括市政管网管径走向等）、审批类型、审批流程、审批事项清单、审批材料清单（包括需做评估评价和报省审批事项清单）。

最终策划生成的规划预选址意见、建设条件与选址意见书、建设用地规划许可审批内容应保持一致，并作为工程设计方案服务协同和联合审查的依据。

2. 调整审批时序

将工程设计方案联合审查前置，以开展工程招标确定施工单位为界限，划分初步设计及概算审批和施工许可两个阶段，实现“两次办”。

工程设计方案联合审查前置。方案稳定后，建设单位应通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服

务协同，在完成所有环节后，对最终确定的工程设计方案进行联合审查，符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书；方案确定后，建设单位可组织开展水土保持方案等评估评价报告编制、施工单位招标、施工图设计、施工图审查、财政评审等相关工作。

3. 压缩审批时限

将现行 41 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“两次办”的 20 个工作日。其中工程设计方案服务协同 7 个工作日（不包括方案公示、专家评审、规委会审定、听证时间）；工程设计方案联合审查 3 个工作日；施工许可“两次办”10 个工作日，包括：第一次并联审批完成的政府投资项目建议书、建设项目用地预审与选址意见书、可行性研究报告、初步设计审批等审批事项和第二次并联审批完成的建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、消防设计方案审查、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批、建筑工程施工许可证、建设工程质量监督手续和人防工程质量监督手续及其他涉及情形的审批事项。

4. 优化工程设计方案联合审查

将现行工程设计方案联合审查涉及的审批审查事项全部作为政府内部协作事项，用征求相关部门意见方式替代行政审批。同时将人防设施拆除、迁移审批，建设工程文物保护和考古许可，宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批，占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批，建设项目安全条件审查等审批事项纳入工程设计方案联合审查中。不涉及上述

事项的项目，其审批或审查事项的申报材料仅保留工程设计方案一项。移动、电信、联通等通信单位在方案联合审查中，按照“一家通过，即为合格”的原则，简化审查环节。工程规划许可证不再作为办理施工预许可、施工图设计、施工图审查、水土保持方案等报告编制、审批以及前期物业服务招标的要件，上述事项凭工程建设设计方案联合审查意见书办理即可。

5. 取消行政部门施工图联合审查环节

取消现行的施工图联合审查环节，将消防、人防、安全技术防范设施、防雷装置设计、建筑节能、绿色建筑、光纤入户通讯设计等技术审查并入施工图设计文件审查，由建设单位委托施工图审查机构进行审查，并采取自审备案制，由施工图审查机构依托河北省施工图审查管理系统对施工图进行技术审查，承担技术审查责任，审查合格即为备案。市住建局牵头，会同行政审批、城管执法、人防、教育、卫健、体育、民政、国安、文旅、公安交警、燃气、热力、自来水、排水、通信、广电等单位共同编制统一的施工图审查标准，明确审查内容并对社会公布，审图机构按照审查标准对施工图进行审查后，出具相应的审查合格书。

6. 调整施工前期进场条件

建设单位在完成第一阶段并联审批后，施工单位可凭中标通知书按照“六个百分百”要求先行开展场地平整和扬尘治理等各项工作，工程质量监督、安全监督机构同步介入监管。

7. 调整施工许可审批范围

将可不办理施工许可证的房屋建筑工程和市政基础设施工程限额调整为工程投资额 100 万元以下（含 100 万元）或者建筑面积 500 平方米以下（含 500 平方米），符合土地和规划要求的房屋建筑和市政基础设施工程，可不办理施工许可证，工程监督机构不开展质量安全监督检查、不对工程竣工验收进行监督，建设单位通过我市工程建设项目审批管理系统向住房和城乡建设主管部门推送相关项目信息、上传质量安全承诺书后即可开工建设，并由建设单位自行组织验收。

8. 对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或政府相关文件确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的，取消先行开展勘察设计招标的批准，建设单位可直接进行勘察设计招标。

二、办理方式

（一）第一阶段并联审批事项

1. 政府投资项目建议书审批（对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的政府相关文件，可由相关文件替代项目建议书审批）

2. 建设项目用地预审与选址意见书

3. 政府投资项目可行性研究报告审批

4. 政府投资项目初步设计审批

（二）第二阶段并联审批事项

1. 建设用地（含临时用地）规划许可证核发（国有土地划拨决定书一并办理）
2. 建设工程规划许可证核发
3. 消防设计方案审查
4. 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批
5. 建筑工程施工许可证核发（工程质量监督手续和人防工程质量监督手续一并办理）

（三）其他涉及情形并联办理事项

1. 市政设施建设类审批（涉及工程建设涉及占用、挖掘城市道路，依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施和城市桥梁上架设各类市政管线项目）
2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批（涉及工程建设涉及占用城市绿地、砍伐或迁移树木的项目）
3. 取水许可审批（涉及无市政管网接入，直接从江河、湖泊或者地下取用水资源的建设项目）
4. 节能审查（涉及除了年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤，且电力消费量不满 500 万千瓦时的固定资产投资项
目，涉及国家秘密的固定资产投资项，以及《不单独进行
节能审查的行业目录》外的固定资产投资项）
5. 生产建设项目水土保持方案审批（在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目）
6. 建筑项目环境影响评价审批（《建设项目环境影响评价分类管理目录》规定，应当编制环境影响评价报告书、环

境影响评价报告表、环境影响评价登记表的项目)

7. 洪水影响评价审批(涉及建设跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线、取水、排水等工程设施;在洪泛区、蓄滞洪区内建设非防洪建设项目)

8. 涉及国家安全事项的建设项目审批(涉及重要国家机关、军事设施、国防军工单位和其他重要涉密单位周边安全控制区域内的建设项目的改扩建行为;国际机场、出入境口岸、火车站、重要邮(快)件处理场所、电信枢纽场所,以及境外机构、组织、人员投资、居住、使用的宾馆、旅馆、酒店和写字楼等建设项目改扩建行为)

9. 江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核(涉及建设单位在江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口的项目)

10. 雷电防护装置设计审核(涉及油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所、雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建(构筑物)设施等需要单独安装雷电防护装置的场所,以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目)

11. 建设项目安全设施设计审查(用于生产、储存、装卸危险物品的建设项目)

12. 乡村建设规划许可证核发(乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设,以及依法应当办理乡村规划许可证的农村村民住宅建设项目)

13. 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核

三、审批流程

项目前期策划生成：在谋划项目时，应先取得同级政府确定的拟启动项目建设规模、建设内容和投资金额等相关文件批复。在启动项目时，由属地政府或行业主管部门发起，通过自然资源规划部门“多规合一”平台进行规划条件协同。统筹项目建设条件和建设要求，开展项目预选址、合规性审查、空间协调，汇总各部门意见，确定项目建设条件、建设要求（包括市政管网管径走向等）、审批类型、审批流程、审批事项清单、审批材料清单（包括需做评估评价和报省审批事项清单）。建设单位可凭政府年度城建计划、一港双城建设计划或政府批准文件组织开展工程勘察设计招标、工程设计方案的编制和评估评价报告编制等自行办理事项。

工程建设设计方案联合审查(服务协同)：建设单位组织编制工程设计方案，方案稳定后，建设单位通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同，在完成所有环节后，对最终确定的工程设计方案进行联合审查，符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书。

“两次办”流程：第一阶段。建设单位材料齐备后，通过工程建设项目统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由统一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门，各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。各审批部门 5 个工作日内完成项目建议书审批、可行性研究报告审批、建设项目用地预审与选址意见书和初

步设计审批。

对审批部门先后出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位；建设单位如有特殊需求，也可单独领取。

工程招标：①EPC 招标。建设单位在完成第一阶段审批，取得初步设计批准文件后，可开展 EPC 招标。②施工单位招标。建设单位在完成第一阶段审批，取得施工图审查合格书或施工图审查处理意见后，可编制预算、办理财政评审和招标手续。

第二阶段。建设单位材料齐备、确定施工单位后，开展第二阶段并联审批，流程同第一阶段。5 个工作日内完成建设用地规划许可证（国有土地划拨决定书一并办理）、建设工程规划许可证、建设工程消防设计审查、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批和建筑工程施工许可证核发（工程质量监督手续和人防工程质量监督手续一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

四、审批时限

7 个工作日内完成工程设计方案服务协同；3 个工作日内完成工程设计方案联合审查；

5 个工作日内完成项目建议书审批、可行性研究报告审批、建设项目用地预审与选址意见书核发、初步设计审批；

5 个工作日内完成建设用地规划许可证（国有土地划拨决定书一并办理）、建设工程规划许可证、建设工程消防设计

审查、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批和建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和人防工程质量监督手续一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

五、特殊情形

若在申报中涉及报省事项，申请人在提交材料后，相关部门在 5 个工作日内出具报省审批要件，满足报省审批需要。报省审批事项完成后，5 个工作日内将施工许可证以及其他审批文件一次送达。

附：报省审批事项清单

1. 风景名胜区内建设活动审批（在风景名胜区内除下列禁止活动以外的建设项目：开山、采石，开矿、开荒、修坟立碑等破坏景观、植被和地形地貌的活动；修建存储爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施；违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区；在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物）

2. 固定资产投资项目节能审查（涉及年综合能源消费量超过 5000 吨标准煤的固定资产投资项目）

3. 建设项目压覆重要矿产资源审批（涉及压矿的项目）

4. 取水许可（（涉及开采地下水或年取水量 500 万立方米以上地表水的项目）

5. 超限高层建筑工程抗震设防审批（超出国家现行规范、规程所规定的适用高度和适用结构类型的高层建筑工程，体型特别不规则的高层建筑工程，以及有关规范、规程规定应

进行抗震专项审查的高层建筑工程)

6. 建设项目使用林地审批 (涉及占用林地项目)

7. 建设工程文物保护和考古许可 (涉及文物保护单位建设控制地带内的建设项目、大型基本建设工程及配合建设工程进行考古发掘的项目)

8. 新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批 (在气象台站保护范围内新建、扩建、改建的建设工程项目)

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	政府投资项目建议书审批	1	项目建议书文本	申请人提供	对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的政府相关文件，可由相关文件替代项目建议书审批
2	建设项目用地预审与选址意见书核发	1	选址意向方案（包括项目选址方案图纸和文字说明。方案文本应分析说明项目拟选用地范围和四至，与有关城市、镇（乡）、村和风景名胜规划区、文物保护单位建设控制地带范围的关系，项目建设控制要求）	申请人提供	
		2	项目所在地市、县有关主管部门出具的规划选址初审意见。其中，跨市、县的建设项目，应有沿线各市、县有关主管部门分别出具的初审意见	申请人提供	由省级有关主管部门审批的选址意见书

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
2	建设项目用地预审与选址意见书核发	3	《建设项目规划选址论证报告》及专家审查意见	申请人提供	(一) 未纳入依法批准的城乡体系规划、城市总体规划（或城乡总体规划）、相关专项规划的交通、水利、电力、通讯等区域性重大基础设施建设项目； (二) 因建设安全、环境保护、卫生、资源分布以及涉密等原因需要独立选址的国家或省重点建设项目、棚户区改造项目
		4	地方自然资源主管部门初审意见	申请人提供	
		5	标注项目用地范围的土地利用总体规划图、土地利用现状图、占用永久基本农田示意图（包含城市周边范围线）及其他相关图件	申请人提供	
		6	土地利用总体规划修改方案（暨永久基本农田补划方案）	申请人提供	
		7	项目用地边界拐点坐标表、补划永久基本农田拐点坐标表（2000年国家大地坐标系）	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
3	政府投资项目可行性研究报告审批	1	可行性研究报告	申请人提供	
		2	社会稳定性评估报告	申请人提供	
4	政府投资项目初步设计审批	1	项目初步设计文本	申请人提供	
5	建设工程规划类许可证核发	1	建筑规模明细	申请人提供	
		2	项目简介	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
6	建设工程消防设计审查	1	消防设计文件	申请人提供	<p>特殊工程：</p> <p>1.总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；2.总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；3.总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；4.总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；5.总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；6.总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；7.国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；8.城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；9.生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；10.国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；11.设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；12.本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。</p> <p>其他工程：其他建设工程实行备案和抽查制度。对其他建设工程，建设单位申请施工许可或者申请批准开工报告时，应当提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料</p>
7	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	1	结合民用建筑修建防空地下室登记表	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
7	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	2	工程项目面积统计表（加盖设计单位、审图单位和建设单位公章）	申请人提供	
		3	因地质、地形原因不宜修建的，提供评估机构资质证明及具有法律责任的不能就地修建的评估报告（易地建设人防工程的）	申请人提供	
		4	人防工程设计说明，包括人防工程建筑面积、人防类别、防护防化等级、战时功能等内容	申请人提供	
		5	结合民用建筑修建防空地下室基本情况表	申请人提供	
		6	人防工程施工图设计文件审查报告、审查合格书	申请人提供	
		7	经审查合格的全套施工图一份（建筑、结构）	申请人提供	
		8	平战转换方案	申请人提供	
		9	人民防空工程兼作地震应急避难场所专篇（DB13(J)/T 111-2017）	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
8	建筑工程施工许可证核发（工程整体申报）	1	中标通知书	申请人提供	
		2	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件及满足施工需要的消防设计图纸和消防技术资料）	申请人提供	
		3	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	
9	建设工程质量监督手续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	
		2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	
		4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量责任承诺书（在唐山市建筑工程质量协会网站公告通知中下载）	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
10	人防工程质量监督手续办理	1	人防工程施工图审查单位资质证	申请人提供	
		2	总监理工程师任命书、资格证书	申请人提供	
		3	质量保证承诺书	申请人提供	
		4	施工单位资质证、施工合同	申请人提供	
		5	人防工程设计单位资质证	申请人提供	
		6	施工单位项目经理任命书、资格证书	申请人提供	
		7	人防工程监理单位资质证、监理合同	申请人提供	
		8	人防工程施工图审查合格证及审查报告	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
其他涉及情形并联办理事项					
序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
11	工程建设涉及城市绿地、树木审批	1	树木砍伐、移植100株以上（含100株）需提交在《唐山劳动日报》上的公告	申请人提供	
		2	古树名木移植专家论证意见（迁移古木名树）	申请人提供	
12	取水许可审批	1	建设项目水资源论证报告书（表）	申请人提供	
		2	与第三者利害关系的相关说明	申请人提供	
		3	有利害关系的第三者的承诺书	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
13	节能审查	1	固定资产投资项目节能报告	申请人提供	
14	建设项目安全设施设计审查	1	建设项目安全设施设计的审查申请书及文件	申请人提供	
		2	建设项目安全设施设计专篇	申请人提供	
		3	设计单位编制的危险与可操作性分析报告	申请人提供	涉及“两重点一重大”的装置
		4	设计单位的设计资质证明文件（复印件）	申请人提供	
15	雷电防护装置设计审核	1	设计单位和人员的资质证明和资格证书的复印件	申请人提供	
		2	雷电防护装置设计说明书、设计图纸及相关资料	申请人提供	
		3	设计中所采用的防雷产品相关资料	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
16	生产建设项目水土保持方案审批	1	生产建设项目水土保持方案	申请人提供	
17	建设项目环境影响评价审批	1	建设项目环境影响报告书（表）	申请人提供	需做环境影响评价报告书，报告表的项目
		3	关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息说明	申请人提供	
		4	建设项目公众参与说明（报告书项目）	申请人提供	
		5	环境影响评价登记表备案	申请人自行在环保部门网站备案	办理环境影响评价登记表的项目
18	危险化学品建设项目安全条件审查	1	建设项目安全条件审查申请书及文件	申请人提供	
		2	建设项目安全条件评价报告	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
18	危险化学品建设项目安全条件审查	3	县级（含县级）以上人民政府关于企业（建设项目）符合当地规划的说明或县级（含县级）以上政府相关职能部门出具的证件（复制件）等	申请人提供	
		4	需要进入化工园区的新建建设项目，应提交所在化工园区（化工集中区）县级（含县级）以上人民政府批复文件、标明边界和企业位置的化工园区（化工集中区）规划图、所在化工园区（化工集中区）区域安全评价报告备案意见（复制件）	申请人提供	
19	洪水影响评价审批	1	防洪评价报告	申请人提供	（原河道管理范围内建设项目工程建设方案审批）
		2	与第三者利害关系的相关说明	申请人提供	
20	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	1	占用灌排设施补偿项目申报文件	申请人提供	
		2	占用灌排设施补偿项目设计文件	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
20	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	3	与被占用灌排设施的工程管理单位以及利益相关方达成的具有法律效力的协议	申请人提供	
21	建设工程文物保护和考古许可	1	征求意见文件（内容包括：建设单位名称、建设项目、建设地点、建设规模、必须进行该工程的理由说明）	申请人提供	在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）
		2	建设工程的规划、设计方案（内容包括：1/500或1/2000现状地形图（标出涉及的文物保护单位），建设工程设计方案还需上报相关建筑的总平面图、平面、立面、剖面图）	申请人提供	
		3	工程对文物可能产生破坏或影响的评估报告及为保护文物安全及历史、自然环境所采用的相关措施设计	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
21	建设工程文物保护和考古许可	4	文物保护单位的具体保护措施	申请人提供	(一) 在文物保护单位保护范围内建设其他工程, 或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目 (原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批); (二) 经评估影响文物保护单位本体及环境安全的建设工程。
		5	考古勘探发掘资料	申请人提供	(一) 在文物保护单位保护范围内建设其他工程, 或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目 (原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批); (二) 涉及地下埋藏文物的建设工程
22	涉及国家安全事项的建设项目审批	1	涉及国家安全事项的建设项目建设申请书	申请人提供	
		2	项目单位身份材料 (包括项目单位统一信用代码证、营业执照或组织机构代码证, 申请人身份证复印件)	申请人提供	
		3	建设项目投资性质、使用功能、地理位置及周边环境说明文件	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
22	涉及国家安全事项的建设项目审批	4	建设项目规划红线范围内的1:2000地形图或1:500总平面图	申请人提供	
		5	建设项目整体规划设计方案或内部智能化集成系统、办公自动化系统、信息网络系统等设计方案	申请人提供	
23	宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批	1	申请书（内容包括拟改建或者新建建筑物的项目说明及理由等）	申请人提供	
		2	宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料	申请人提供	
		3	有权改建或者新建建筑物的相关证明	申请人提供	
		4	保证宗教活动正常开展的情况说明	申请人提供	
		5	拟改建或者新建建筑物的设计方案	申请人提供	
		6	拟改建或者新建建筑物的可行性报告	申请人提供	
		7	拟改建或者新建建筑物的示意图或设计草图	申请人提供	

政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
23	宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批	8	拟改建或者新建建筑物的效果图	申请人提供	
		9	必要的资金证明（当地金融机构提供的到账资金证明）	申请人提供	
		10	必要的资金证明（其余资金的筹措办法	申请人提供	
24	人防设施拆除、迁移审批	1	人防设施补建方案以及履行补建承诺书	申请人提供	
25	乡村建设规划许可证核发	1	村民委员会讨论同意、村民委员会签署的意见	申请人提供	
		2	乡镇（街办）的初审意见	申请人提供	
		3	拟建项目用地的土地权属证明材料	申请人提供	
		4	房屋用地四至图（含四邻关系）	申请人提供	
		5	农用地转用批复文件	申请人提供	涉及占用农用地的建设项目

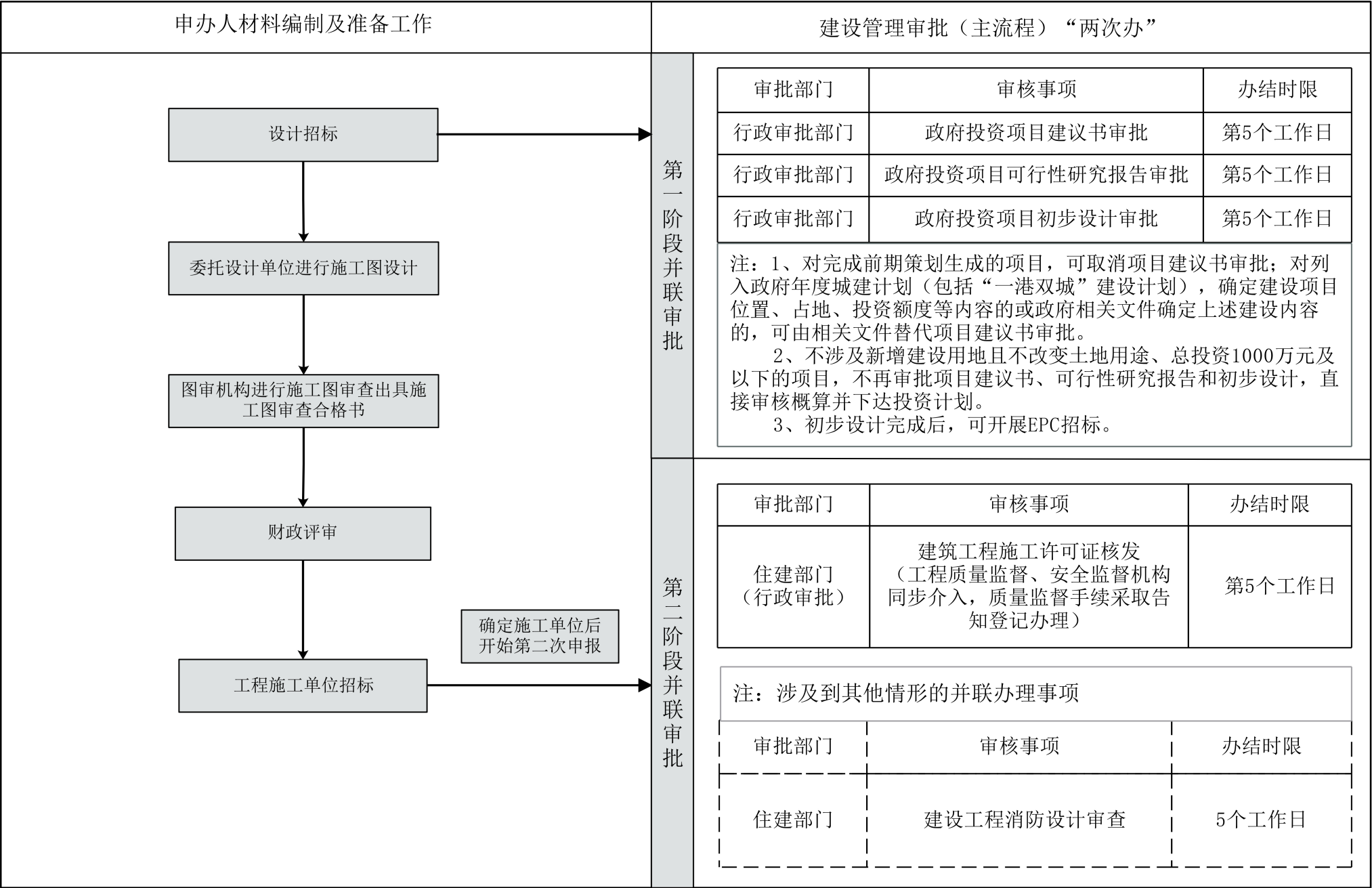
政府投资一般房屋建筑新建、改建、扩建工程建设项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
26	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1	权利人或权属单位同意的书面意见	申请人提供	
		2	采取临时排水、排污的处理措施方案	申请人提供	
		3	施工方案	申请人提供	
27	江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核	1	排污口设置论证报告（包括排污口选址方案、建设方案、排污口设置环境影响预测分析、水环境保护及风险防范措施）	申请人提供	
		2	与排污口设置利害关系第三方的承诺书或达成的协议	申请人提供	

备注：涉及市政设施建设类审批与施工许可一并办理，不再提交申请材料，建设用地规划许可证办理通过政府部门间内部流转相关材料完成。

政府投资一般房屋建筑内部装饰装修工程建设项目(不改变主体结构且不改变房屋用途)审批流程图、改革内容、材料清单（附件 11）

政府投资一般房屋建筑内部装饰装修工程建设项目
(不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途) 审批流程图



政府投资一般房屋建筑内部装饰装修工程建设项目(不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途)改革内容

一、改革措施

1. 调整审批时序

以开展工程招标确定施工单位为界限，划分初步设计及概算审批和施工许可两个阶段，实现“两次办”。

2. 压缩审批时限

将现行 18 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“两次办”的 10 个工作日。包括：第一次并联审批完成的政府投资项目建议书、可行性研究报告、初步设计审批等审批事项和第二次并联审批完成的建筑工程施工许可证审批及其他涉及情形的审批事项。

3. 对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或政府相关文件确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的，取消先行开展勘察设计招标的批准，建设单位可直接进行勘察设计招标。

二、办理方式

(一) 第一阶段并联审批事项

1. 政府投资项目建议书审批（对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的政府相关文件，可由相关文件替代项

目建议书审批)

2. 政府投资项目可行性研究报告审批

3. 政府投资项目初步设计审批

(二) 第二阶段并联审批事项

1. 建筑工程施工许可证核发(工程质量监督、安全监督机构同步介入,质量监督手续采取告知登记办理)

(三) 其他涉及情形并联办理事项

1. 建设工程消防设计审查(涉及的特殊建设工程:①总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂,公共展览馆、博物馆的展示厅;②总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅;③总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场;④总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院,公共图书馆的阅览室,营业性室内健身、休闲场馆,医院的门诊楼,大学的教学楼、图书馆、食堂,劳动密集型企业的生产加工车间,寺庙、教堂;⑤总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房,儿童游乐厅等室内儿童活动场所,养老院、福利院,医院、疗养院的病房楼,中小学校的教学楼、图书馆、食堂,学校的集体宿舍,劳动密集型企业的员工集体宿舍;⑥总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧,具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅;⑦国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑;⑧城市轨道交通、隧道工程,大型发电、变配电工程;⑨生产、储存、装卸易燃易爆危险物

品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；⑩国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；⑪设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；⑫本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑）。

此外，住宅室内装饰装修工程无需办理建设工程消防设计审查。

三、审批流程

“两次办”流程：第一阶段。建设单位材料齐备后，通过工程建设项目统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由统一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门，各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。各审批部门 5 个工作日内完成项目建议书审批、可行性研究报告审批、初步设计审批。

对审批部门先后出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位；建设单位如有特殊需求，也可单独领取。

工程招标：①EPC 招标。建设单位在完成第一阶段审批，取得初步设计批准文件后，可开展 EPC 招标。②施工单位招标。建设单位在完成第一阶段审批后，可编制预算、办理财政评审和招标手续。

第二阶段。建设单位材料齐备、确定施工单位后，开展

第二阶段并联审批，流程同第一阶段。5个工作日内完成建筑工程施工许可证审批（工程质量监督、安全监督机构同步介入，质量监督手续采取告知登记办理）及其他涉及情形的审批事项。

四、审批时限

5个工作日内完成项目建议书审批、项目可行性研究报告审批、初步设计审批；

5个工作日内完成建筑工程施工许可证审批（工程质量监督、安全监督机构同步介入，质量监督手续采取告知登记办理）及其他涉及情形的审批事项。

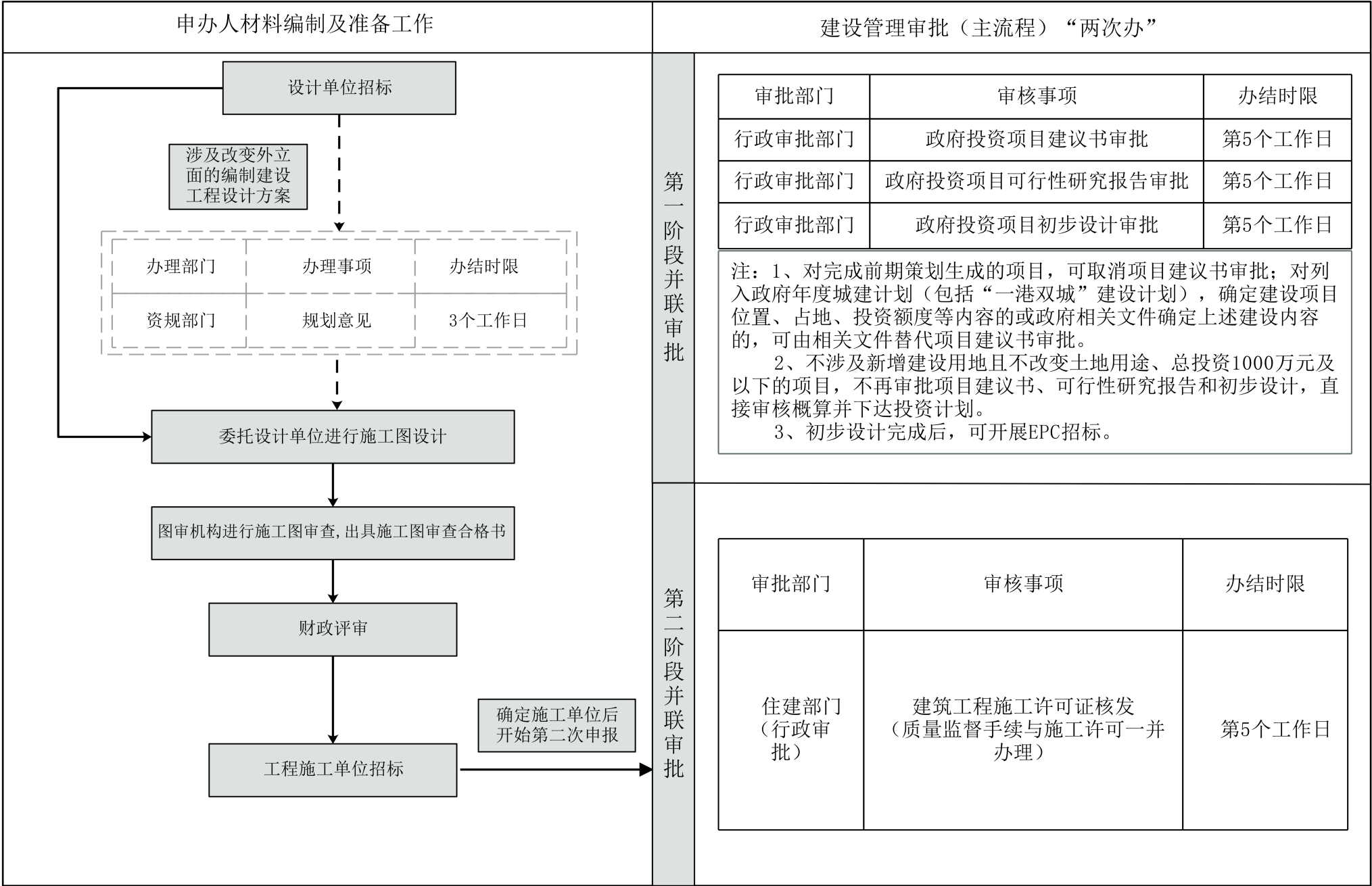
**政府投资一般房屋建筑内部装饰装修工程建设项目
(不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途)申报材料清单**

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	政府投资项目建议书审批	1	项目建议书文本	申请人提供	
2	政府投资项目可行性研究报告审批	1	可行性研究报告	申请人提供	
3	政府投资项目初步设计审批	1	项目初步设计文本	申请人提供	
4	建筑工程施工许可证核发	1	中标通知书	申请人提供	
		2	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件及满足施工需要的消防设计图纸和消防技术资料）	申请人提供	
		3	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	
5	建设工程质量监督手续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	
5	建设工程质量监督手续	2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	
		4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量责任承诺书（在唐山市建筑工程质量协会网站公告通知中下载）	申请人提供	

其他涉及情形并联办理事项					
序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
6	建设工程消防设计审查	1	消防设计文件	申请人提供	<p>特殊工程：</p> <p>1. 总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；2. 总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；3. 总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；4. 总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；5. 总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；6. 总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；7. 国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；8. 城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；9. 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；10. 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；11. 设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；12. 本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。</p> <p>其他工程：其他建设工程实行备案和抽查制度。对其他建设工程，建设单位申请施工许可或者申请批准开工报告时，应当提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料</p>

政府投资老旧小区改造工程建设项目
审批流程图、改革内容、材料清单（附件 12）

政府投资老旧小区改造工程建设项目(不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途)审批流程图



政府投资老旧小区改造工程建设项目（不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途）改革内容

一、改革措施

1. 调整审批时序

以开展工程招标确定施工单位为界限，划分初步设计及概算审批和施工许可两个阶段，实现“两次办”。

2. 压缩审批时限

将现行 18 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“两次办”的 10 个工作日。包括：第一次并联审批完成的政府投资项目建议书、可行性研究报告、初步设计审批等审批事项和第二次并联审批完成的建筑工程施工许可证、建设工程质量监督手续及其他涉及情形的审批事项。

3. 对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或政府相关文件确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的，取消先行开展勘察设计招标的批准，建设单位可直接进行勘察设计招标。

二、办理方式

（一）第一阶段并联审批事项

1. 政府投资项目建议书审批（对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的政府相关文件，可由相关文件替代项目建议书审批）

2. 政府投资项目可行性研究报告审批

3. 政府投资项目初步设计审批

（二）第二阶段并联审批事项

1. 建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和施工许可一并办理）

三、审批流程

建设单位先进行设计单位招标并委托设计单位进行施工图设计（若涉及改变外立面的，建设单位在进行设计单位招标后开始编制建设工程设计方案，并由自然资源规划部门出具规划意见后开始委托设计单位进行施工图设计）。

“两次办”流程：第一阶段。建设单位材料齐备后，通过工程建设项目统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由统一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门，各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。各审批部门 5 个工作日内完成项目建议书审批、可行性研究报告审批、初步设计审批。

对审批部门先后出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位；建设单位如有特殊需求，也可单独领取。

工程招标：①EPC 招标。建设单位在完成第一阶段审批，取得初步设计批准文件后，可开展 EPC 招标。②施工单位招标。建设单位在完成第一阶段审批，取得施工图审查合格书后，可编制预算、办理财政评审和招标手续。

第二阶段。建设单位材料齐备、确定施工单位后，开展第二阶段并联审批，流程同第一阶段。5个工作日内完成建筑工程施工许可证审批（质量监督手续和施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

四、审批时限

5个工作日内完成项目建议书审批、可行性研究报告审批、初步设计审批；

5个工作日内完成建筑工程施工许可证审批（质量监督手续和施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

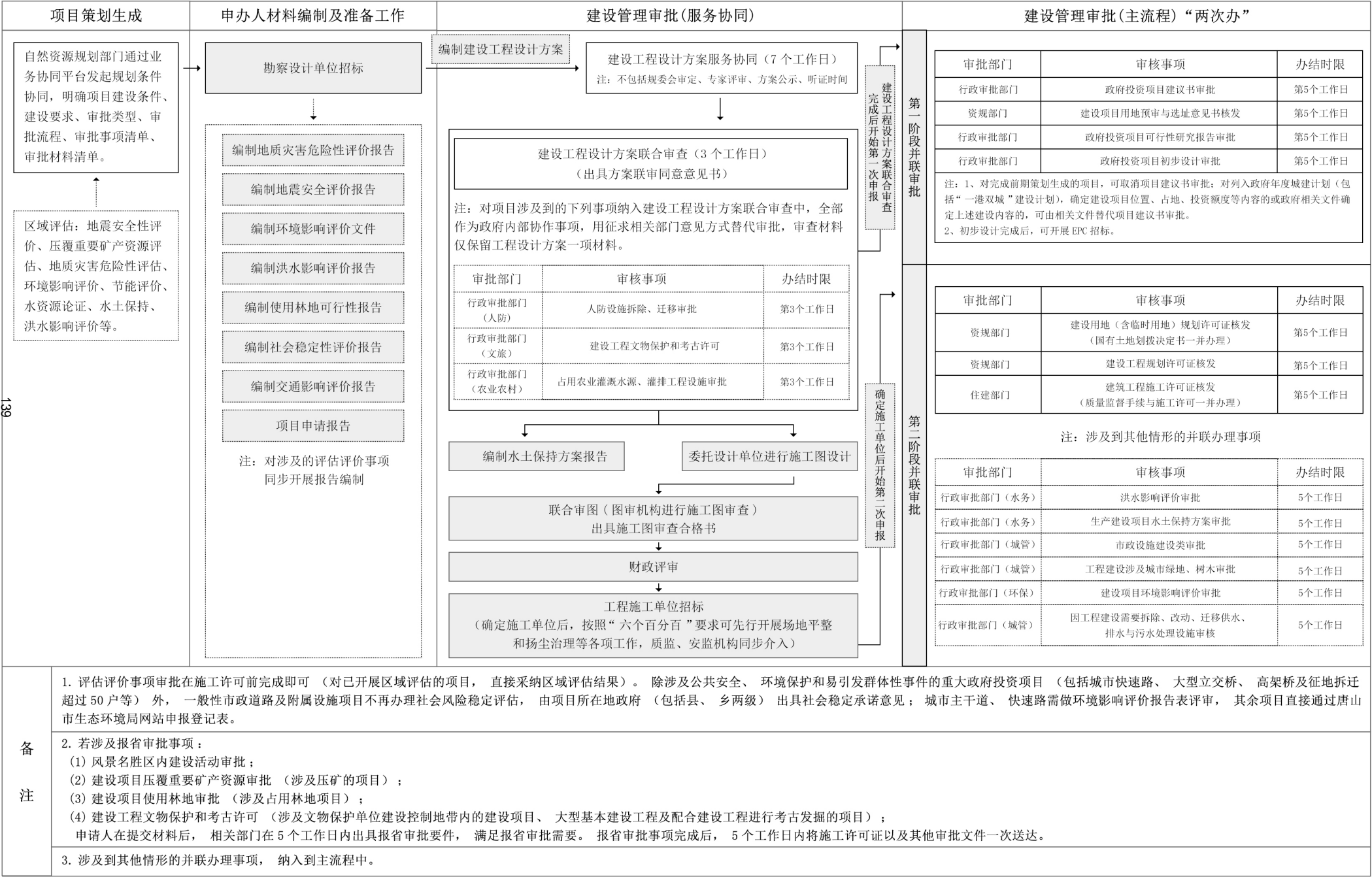
政府投资老旧小区改造工程建设项目（不改变主体结构、人防工程且不改变房屋用途）申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	政府投资项目建议书审批	1	项目建议书文本	申请人提供	对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的政府相关文件，可由相关文件替代项目建议书审批
2	政府投资项目可行性研究报告审批	1	可行性研究报告	申请人提供	
3	政府投资项目初步设计审批	1	项目初步设计文本	申请人提供	
4	建筑工程施工许可证核发	1	中标通知书	申请人提供	
		2	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件及满足施工需要的消防设计图纸和消防技术资料）	申请人提供	
		3	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	
5	建设工程质量监督手续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	

5	建设工程质量监督手续	2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	
		4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量责任承诺书（在唐山市建筑工程质量协会网站公告通知中下载）	申请人提供	

政府投资新增用地新建城市道路、园林绿化、市政管网等工程建设项目审批流程图、改革内容、材料清单（附件 13）

政府投资新增用地新建、改建城市道路、园林绿化、市政管网等工程建设项目审批流程图



政府投资新增用地新建城市道路、园林绿化、市政管网等工程建设项目改革内容

一、改革措施

1. 加强项目前期策划生成

在谋划项目时，应先取得同级政府确定的拟启动项目建设规模、建设内容和投资金额等相关文件批复。在启动项目时，由属地政府或行业主管部门发起，通过自然资源规划部门“多规合一”平台进行规划条件协同。统筹项目建设条件和建设要求，开展项目预选址、合规性审查、空间协调，汇总各部门意见，确定项目建设条件（包括规划条件）、建设要求（包括市政管网管径走向等）、审批类型、审批流程、审批事项清单、审批材料清单（包括需做评估评价和报省审批事项清单）。

最终经策划生成的规划预选址意见、建设条件与选址意见书、建设用地规划许可审批内容应保持一致，并作为工程设计方案服务协同和联合审查的依据。

2. 调整审批时序

将工程设计方案联合审查前置，以开展工程招标确定施工单位为界限，划分初步设计及概算审批和施工许可两个阶段，实现“两次办”。

工程设计方案联合审查前置。建设单位应通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同，在完成

所有环节后，对最终确定的工程设计方案进行联合审查，符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书；方案确定后，建设单位可组织开展水土保持方案等评估评价报告编制、施工单位招标、施工图设计、施工图审查、财政评审等相关工作。

3. 压缩审批时限

将现行 36 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“两次办”的 20 个工作日。其中工程工程设计方案服务协同 7 个工作日（不包括方案公示、专家评审、规委会审定、听证时间）；工程建设设计方案联合审查 3 个工作日；施工许可“两次办”10 个工作日，包括：第一次并联审批完成的政府投资项目建议书、建设项目用地预审与选址意见书、可行性研究报告、初步设计审批等审批事项和第二次并联审批完成的建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证审批、建设工程质量监督手续及其他涉及情形的审批事项。

4. 优化工程设计方案联合审查

将现行工程设计方案联合审查涉及的审批审查事项全部作为政府内部协作事项，用征求相关部门意见方式替代行政审批。同时将人防设施拆除、迁移审批，建设工程文物保护和考古许可，占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批等审批事项纳入工程设计方案联合审查中。不涉及上述事项的项目，其审批或审查事项的申报材料仅保留工程设计方案一项。

5. 调整施工前期进场条件

建设单位在完成第一阶段并联审批后，施工单位可凭中标通知书按照“六个百分百”要求先行开展场地平整和扬尘治理等各项工作，工程质量监督、安全监督机构同步介入监管。

6. 对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或政府相关文件确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的，取消先行开展勘察设计招标的批准，建设单位可直接进行勘察设计招标。

二、办理方式

（一）第一阶段并联审批事项

1. 政府投资项目建议书审批（对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的政府相关文件，可由相关文件替代项目建议书审批）

2. 建设项目用地预审与选址意见书

3. 政府投资项目可行性研究报告审批

4. 政府投资项目初步设计审批

（二）第二阶段并联审批事项

1. 建设用地（含临时用地）规划许可证核发（国有土地划拨决定书一并办理）

2. 建设工程规划许可证核发

3. 建筑工程施工许可证核发（质量监督手续和施工许可一并办理）

（三）其他涉及情形并联办理事项

1. 市政设施建设类审批（涉及工程建设涉及占用、挖掘城市道路，依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施和城市桥梁上架设各类市政管线项目）

2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批（涉及工程建设涉及占用城市绿地、砍伐或迁移树木的项目）

3. 生产建设项目水土保持方案审批（在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目）

4. 建设项目环境影响评价审批（《建设项目环境影响评价分类管理目录》规定，应当编制环境影响评价报告书、环境影响评价报告表、环境影响评价登记表的项目）

5. 洪水影响评价审批（涉及建设跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线、取水、排水等工程设施；在洪泛区、蓄滞洪区内建设非防洪建设项目）

6. 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核

三、审批流程

项目前期策划生成：在谋划项目时，应先取得同级政府确定的拟启动项目建设规模、建设内容和投资金额等相关文件批复。在启动项目时，由属地政府或行业主管部门发起，通过自然资源规划部门“多规合一”平台进行规划条件协同。统筹项目建设条件和建设要求，开展项目预选址、合规性审查、空间协调，汇总各部门意见，确定项目建设条件、建设

要求（包括市政管网管径走向等）、审批类型、审批流程、审批事项清单、审批材料清单（包括需做评估评价和报省审批事项清单）。建设单位可凭政府年度城建计划、一港双城建设计划或政府批准文件组织开展工程勘察设计招标、工程设计方案的编制和评估评价报告编制等自行办理事项。

工程建设设计方案联合审查(服务协同):建设单位组织编制工程设计方案，方案稳定后，建设单位通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同，在完成所有环节后，对最终确定的工程设计方案进行联合审查，符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书。

“两次办”流程：第一阶段。建设单位材料齐备后，通过工程建设项目统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由统一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门，各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。各审批部门5个工作日内完成项目投资建议书审批、可行性研究报告审批、建设项目用地预审与选址意见书核发和初步设计审批。

对审批部门先后出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位；建设单位如有特殊需求，也可单独领取。

工程招标：①EPC 招标。建设单位在完成第一阶段审批，取得初步设计批准文件后，可开展 EPC 招标。②施工单位招标。建设单位在完成第一阶段审批，取得施工图审查合格书

后，可编制预算、办理财政评审和招标手续。

第二阶段。建设单位材料齐备、确定施工单位后，开展第二阶段并联审批，流程同第一阶段。5个工作日内完成建设用地规划许可证（国有土地划拨决定书一并办理）、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证审批（质量监督手续和施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

四、审批时限

7个工作日内完成工程设计方案服务协同；3个工作日内完成工程设计方案联合审查；

5个工作日内完成政府投资项目建议书审批、可行性研究报告审批、建设项目用地预审与选址意见书核发、初步设计审批；

5个工作日内完成建设用地规划许可证（国有土地划拨决定书一并办理）、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证审批（质量监督手续和施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

五、特殊情形

若在申报中涉及报省事项，申请人在提交材料后，相关部门在5个工作日内出具报省审批要件，满足报省审批需要。报省审批事项完成后，5个工作日内将施工许可证以及其他审批文件一次送达。

附：报省审批事项清单

1. 风景名胜区内建设活动审批（在风景名胜区内除下列禁止活动以外的建设项目：开山、采石，开矿、开荒、修坟

立碑等破坏景观、植被和地形地貌的活动；修建存储爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施；违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区；在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物）

2. 建设项目压覆重要矿产资源审批（涉及压矿的项目）
3. 建设项目使用林地审批（涉及使用林地项目）
4. 建设工程文物保护和考古许可（涉及文物保护单位建设控制地带内的建设项目、大型基本建设工程及配合建设工程进行考古发掘的项目）

政府投资新增用地新建城市道路、园林绿化、市政管网等工程建设项目材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	政府投资项目建议书审批	1	项目建议书文本	申请人提供	对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的政府相关文件，可由相关文件替代项目建议书审批
2	建设项目用地预审与选址意见书核发	1	选址意向方案（包括项目选址方案图件和文字说明。方案文本应分析说明项目拟选用地范围和四至，与有关城市、镇（乡）、村和风景名胜规划区、文物保护单位建设控制地带范围的关系，项目建设控制要求）	申请人提供	
		2	项目所在地市、县有关主管部门出具的规划选址初审意见。其中，跨市、县的建设项目，应有沿线各市、县有关主管部门分别出具的初审意见	申请人提供	由省级有关主管部门审批的选址意见书

2	建设项目用地预审与选址意见书核发	3	《建设项目规划选址论证报告》及专家审查意见	申请人提供	(一) 未纳入依法批准的城乡体系规划、城市总体规划(或城乡总体规划)、相关专项规划的交通、水利、电力、通讯等区域性重大基础设施建设项目; (二) 因建设安全、环境保护、卫生、资源分布以及涉密等原因需要独立选址的国家或省重点建设项目、棚户区改造项目
		4	地方自然资源主管部门初审意见	申请人提供	
		5	标注项目用地范围的土地利用总体规划图、土地利用现状图、占用永久基本农田示意图(包含城市周边范围线)及其他相关图件	申请人提供	
		6	土地利用总体规划修改方案(暨永久基本农田补划方案)	申请人提供	
		7	项目用地边界拐点坐标表、补划永久基本农田拐点坐标表(2000年国家大地坐标系)	申请人提供	
3	政府投资项目可行性研究报告审批	1	可行性研究报告	申请人提供	
		2	社会稳定性评估报告	申请人提供	

4	政府投资项目初步设计审批	1	项目初步设计文本	申请人提供	
5	建设工程规划类许可证核发	1	项目简介	申请人提供	
6	建筑工程施工许可证核发（市政设施建设类审批一并办理）	1	中标通知书	申请人提供	
		2	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件及满足施工需要的消防设计图纸和消防技术资料）	申请人提供	
		3	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	
7	建设工程质量监督手续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	
		2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	
		4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量责任承诺书（在唐山市建筑工程质量协会网站公告通知中下载）	申请人提供	

其他涉及情形并联办理事项					
序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
8	工程建设涉及城市绿地、树木审批	1	树木砍伐、移植100株以上（含100株）需提交在《唐山劳动日报》上的公告	申请人提供	
		2	古树名木移植专家论证意见（迁移古木名树）	申请人提供	
9	生产建设项目水土保持方案审批	1	生产建设项目水土保持方案	申请人提供	
10	建设项目环境影响评价审批	1	建设项目环境影响报告书（表）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		2	关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息说明	申请人提供	
		3	建设项目公众参与说明（报告书项目）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		4	环境影响评价登记表备案	申请人自行在环保部门网站备案	办理环境影响评价登记表的项目

11	洪水影响评价审批	1	防洪评价报告	申请人提供	(原河道管理范围内建设项目工程建设方案审批)
		2	与第三者利害关系的相关说明	申请人提供	
12	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	1	占用灌排设施补偿项目申报文件	申请人提供	
		2	占用灌排设施补偿项目设计文件	申请人提供	
12	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	3	与被占用灌排设施的工程管理单位以及利益相关方达成的具有法律效力的协议	申请人提供	

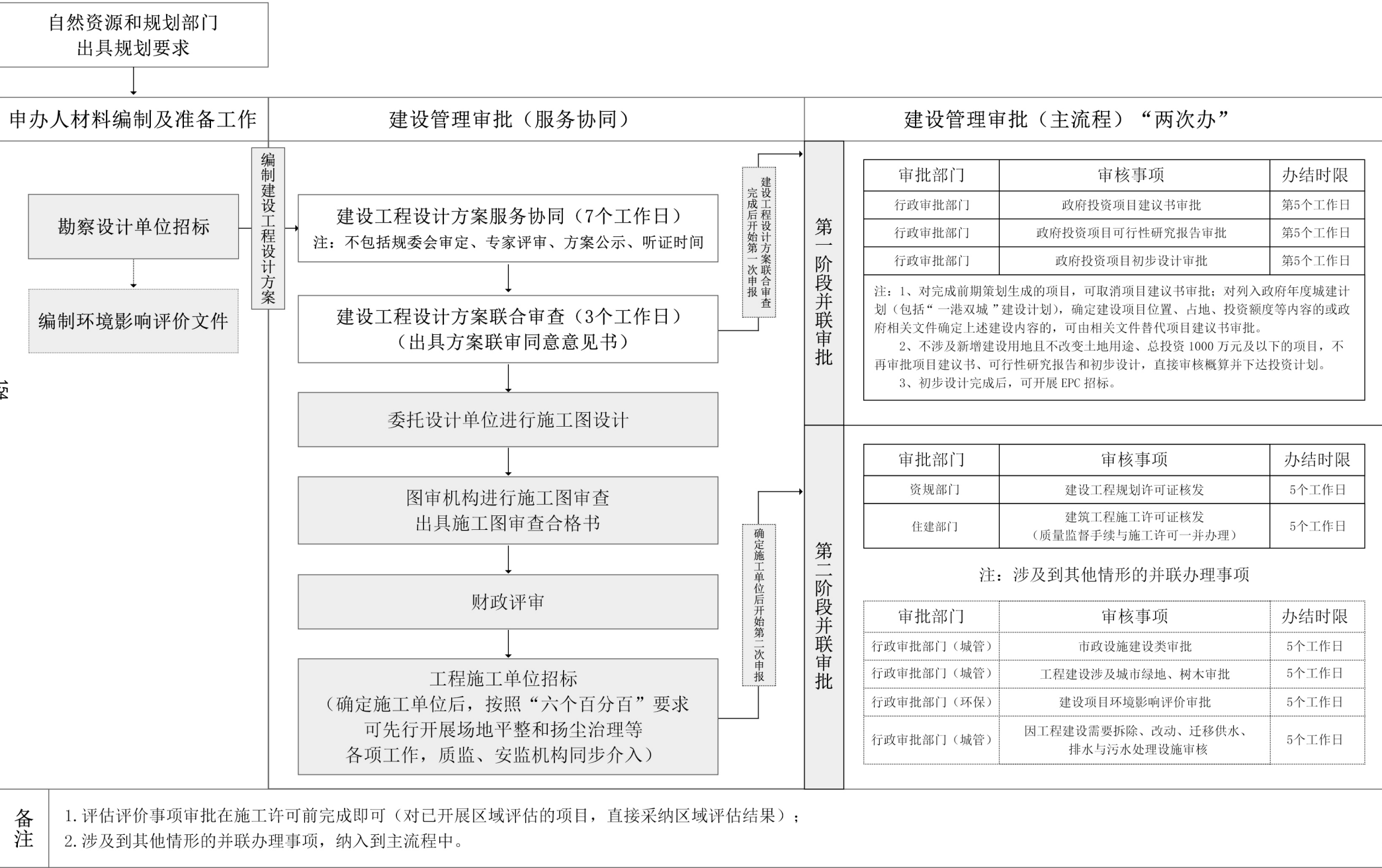
13	建设工程文物保护和考古许可	1	征求意见文件（内容包括：建设单位名称、建设项目、建设地点、建设规模、必须进行该工程的理由说明）	申请人提供	在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）
		2	建设工程的规划、设计方案（内容包括：1/500或1/2000现状地形图（标出涉及的文物保护单位），建设工程设计方案还需上报相关建筑的总平面图、平面、立面、剖面图）	申请人提供	
		3	工程对文物可能产生破坏或影响的评估报告及为保护文物安全及历史、自然环境所采用的相关措施设计	申请人提供	
14	人防设施拆除、迁移审批	1	人防设施补建方案以及履行补建承诺书	申请人提供	
15	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1	权利人或权属单位同意的书面意见	申请人提供	
		2	采取临时排水、排污的处理措施方案	申请人提供	
		3	施工方案	申请人提供	

备注：涉及市政设施建设类审批与施工许可一并办理，不再提交申请材料。建设用地规划许可证办理通过政府部门间内部流转相关材料完成。

政府投资不新增用地改变市政管线、管径、走向的既有城市道路、园林绿化、市政管网翻修改造工程建设项目审批流程图、改革内容、材料清单（附件 14）

政府投资不新增用地改变市政管线、管径、走向的既有城市道路、园林绿化、市政管网翻修改造工程

建设项目审批流程图



政府投资不新增用地改变市政管线、管径、走向的既有城市道路、园林绿化、市政管网翻修 改造工程建设项目改革内容

一、改革措施

1. 调整审批时序

在自然资源和规划部门出具规划要求的基础上，前置工程设计方案联合审查，以开展工程招标确定施工单位为界限，划分初步设计及概算审批和施工许可两个阶段，实现“两次办”。

将工程设计方案联合审查前置。建设单位通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同，在完成所有环节后，对最终确定的工程设计方案进行联合审查，符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书；方案确定后，建设单位可组织开展水土保持方案等评估评价报告编制、施工单位招标、施工图设计、施工图审查、财政评审等相关工作。

2. 压缩审批时限

将现行 27 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“两次办”的 10 个工作日。其中工程设计方案服务协同 7 个工作日（不包括方案公示、专家评审、规委会审定、听证时间）；工程设计方案联合审查 3 个工作日；施工许可“两次办” 10 个工作日，包括：第一次并联审批完成的政府投资项

目建议书、可行性研究报告、初步设计审批等审批事项和第二次并联审批完成建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建设工程质量监督手续及其他涉及情形的审批事项。

3. 调整施工前期进场条件

建设单位在完成第一阶段并联审批后，施工单位可凭中标通知书按照“六个百分百”要求先行开展场地平整和扬尘治理等各项工作，工程质量监督、安全监督机构同步介入监管。

4. 对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或政府相关文件确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的，取消先行开展勘察设计招标的批准，建设单位可直接进行勘察设计招标。

二、办理方式

（一）第一阶段并联审批事项

1. 政府投资项目建议书审批（对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的政府相关文件，可由相关文件替代项目建议书审批）

2. 政府投资项目可行性研究报告审批

3. 政府投资项目初步设计审批

（二）第二阶段并联审批事项

建设工程规划许可证核发

建筑工程施工许可证核发（建设工程质量监督手续和施工许可一并办理）

（三）其他涉及情形并联办理事项

1. 市政设施建设类审批（涉及工程建设涉及占用、挖掘城市道路，依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施和城市桥梁上架设各类市政管线项目）

2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批（涉及工程建设涉及占用城市绿地、砍伐或迁移树木的项目）

3. 建设项目环境影响评价审批（《建设项目环境影响评价分类管理目录》规定，应当编制环境影响评价报告书、环境影响评价报告表、环境影响评价登记表的项目）

4. 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核

三、审批流程

工程建设设计方案联合审查(服务协同): 建设单位组织编制工程设计方案，方案稳定后，建设单位通过工程建设项目审批管理系统申请进行工程设计方案服务协同，在完成所有环节后，对最终确定的工程设计方案进行联合审查，符合条件的由资规部门出具方案联合审查意见书。

“两次办”流程：第一阶段。 建设单位材料齐备后，通过工程建设项目统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后，由统一受理窗口工作人员，将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门，各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。各审批部门 5 个工作日内完成项目建议书审批、可行性研究报告审批以及初步设计审批。

对审批部门先后出具的法律文书，应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位；建设单位如有特殊需求，也可单独领取。

工程招标：①EPC 招标。建设单位在完成第一阶段审批，取得初步设计批准文件后，可开展 EPC 招标。②施工单位招标。建设单位在完成第一阶段审批，取得施工图审查合格书后，可编制预算、办理财政评审和招标手续。

第二阶段。建设单位材料齐备、确定施工单位后，开展第二阶段并联审批，流程同第一阶段。5 个工作日内完成建设工程规划许可证核发、建筑工程施工许可证核发（质量监督手续与施工许可一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

四、审批时限

7 个工作日内完成工程设计方案服务协同；3 个工作日内完成工程设计方案联合审查；

5 个工作日内完成项目建议书审批、可行性研究报告审批、初步设计审批；

5 个工作日内完成建设工程规划许可证核发、建筑工程施工许可证核发（质量监督手续与施工许可证一并办理）及其他涉及情形的审批事项。

政府投资不新增用地改变市政管线、管径、走向的既有市政管网翻修改造工程项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	政府投资项目建议书审批	1	项目建议书文本	申请人提供	对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的政府相关文件，可由相关文件替代项目建议书审批
2	政府投资项目可行性研究报告审批	1	可行性研究报告	申请人提供	
3	政府投资项目初步设计审批	1	项目初步设计文本	申请人提供	
4	建设工程规划许可证核发	1	项目简介	申请人提供	
5	建筑工程施工许可证核发（市政设施建设类审批一并办理）	1	中标通知书	申请人提供	
		2	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件及满足施工需要的消防设计图纸和消防技术资料）	申请人提供	
		3	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	
6	建设工程质量监督手续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	
		2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	

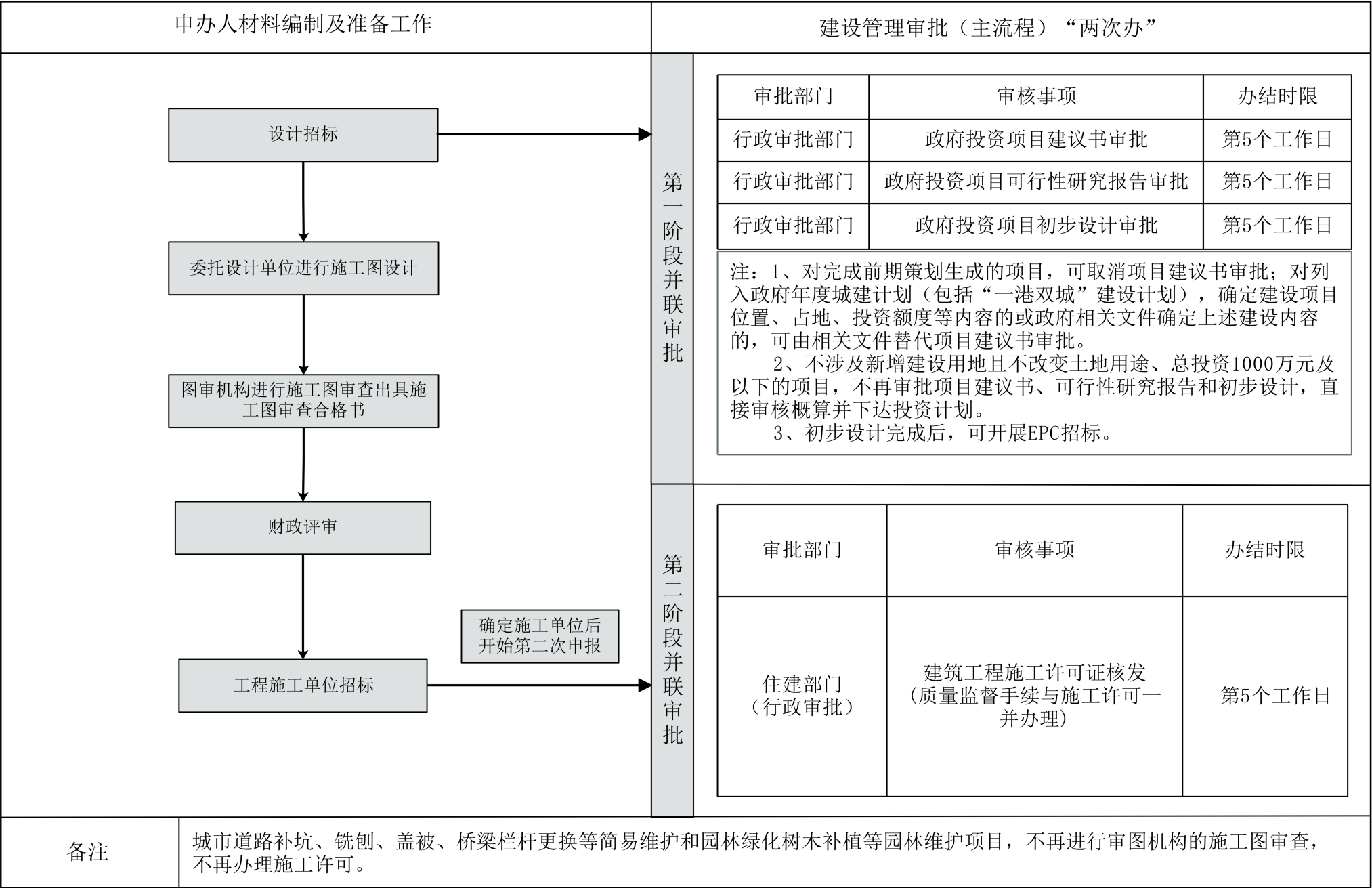
6	建设工程质量监督手续	4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量责任承诺书（在唐山市建筑工程质量协会网站公告通知中下载）	申请人提供	
其他涉及情形并联办理事项					
序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
8	建设项目环境影响评价审批	1	建设项目环境影响报告书（表）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		2	关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息说明	申请人提供	
		3	建设项目公众参与说明（报告书项目）	申请人提供	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		4	环境影响评价登记表备案	申请人自行在环保部门网站备案	办理环境影响评价登记表的项目
9	工程建设涉及城市绿地、树木审批	1	树木砍伐、移植100株以上（含100株）需提交在《唐山劳动日报》上的公告	申请人提供	
		2	古树名木移植专家论证意见（迁移古木名树）	申请人提供	
10	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1	权利人或权属单位同意的书面意见	申请人提供	
		2	采取临时排水、排污的处理措施方案	申请人提供	
		3	施工方案	申请人提供	

备注：涉及市政设施建设类审批与施工许可一并办理，不再提交申请材料

政府投资不新增用地不改变市政管线、管径、走向的既有城市道路、园林绿化、市政管网翻修改造工程建设项目审批流程图、改革内容、材料清单（附件 15）

政府投资不新增用地不改变市政管线、管径、走向的既有城市道路、园林绿化、市政管网翻修改造工程建设项目审批流程图

102



政府投资不新增用地不改变市政管线、管径、走向的既有城市道路、园林绿化、市政管网翻修改造工程建设项目改革内容

一、改革措施

1. 调整审批时序

以开展工程招标确定施工单位为界限，划分初步设计及概算审批和施工许可两个阶段，实现“两次办”。

2. 压缩审批时限

将现行 19 个工作日取得施工许可审批用时，压缩至采取“两次办”的 10 个工作日。包括：第一次并联审批完成的政府投资项目建议书、可行性研究报告、初步设计审批等审批事项和第二次并联审批完成的建筑工程施工许可证、建设工程质量监督手续及其他涉及情形的审批事项。

3. 对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或政府相关文件确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的，取消先行开展勘察设计招标的批准，建设单位可直接进行勘察设计招标。

二、办理方式

（一）第一阶段并联审批事项

1. 政府投资项目建议书审批（对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的政府相关文件，可由相关文件替代项

目建议书审批)

2. 政府投资项目可行性研究报告审批

3. 政府投资项目初步设计审批

(二) 第二阶段审批事项

建筑工程施工许可证核发(质量监督手续与施工许可一并办理)

三、审批流程

建设单位组织开展设计招标工作,并委托设计单位进行施工图设计。

“两次办”流程: 第一阶段。建设单位材料齐备后,通过工程建设项目统一受理窗口提交相关材料或通过工程建设项目审批管理系统在线提交。材料提交后,由统一受理窗口工作人员,将申报材料根据申报内容通过审批管理系统分别推送相关审批部门,各审批部门对申请人提交的材料进行容缺审查。各审批部门 5 个工作日内完成项目建议书审批、可行性研究报告审批、初步设计审批。

对审批部门先后出具的法律文书,应由“一次办”窗口工作人员一次统一送达给建设单位;建设单位如有特殊需求,也可单独领取。

工程招标:①EPC 招标。建设单位在完成第一阶段审批,取得初步设计批准文件后,可开展 EPC 招标。②施工单位招标。建设单位在完成第一阶段审批,取得施工图审查合格书后,可编制预算、办理财政评审和招标手续。

第二阶段。建设单位材料齐备、确定施工单位后,开展

第二阶段审批，流程同第一阶段。5个工作日内完成建筑工程施工许可证核发（质量监督手续与施工许可一并办理）。

四、审批时限

5个工作日内完成项目建议书审批、可行性研究报告审批、初步设计审批；

5个工作日内完成建筑工程施工许可证核发（质量监督手续与施工许可一并办理）。

五、特殊情形

城市道路补坑、铣刨、盖被、桥梁栏杆更换等简易维护和园林绿化树木补植等园林维护项目，不再进行审图机构的施工图审查，不再办理施工许可。

政府投资不新增用地不改变市政管线、管径、走向的既有市政管网翻修改造工程项目申报材料清单

序号	工程建设审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形
1	政府投资项目建议书审批	1	项目建议书文本	申请人提供	对列入政府年度城建计划、“一港双城”建设计划或确定建设项目位置、占地、建设规模、投资额度等内容的政府相关文件，可由相关文件替代项目建议书审批
2	政府投资项目可行性研究报告审批	1	可行性研究报告	申请人提供	
3	政府投资项目初步设计审批	1	项目初步设计文本	申请人提供	
4	建筑工程施工许可证核发	1	中标通知书	申请人提供	
		2	施工图设计文件审查合格书（包括施工图设计文件及满足施工需要的消防设计图纸和消防技术资料）	申请人提供	
		3	建设资金已经落实承诺书	申请人提供	
5	建设工程质量监督手续	1	工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和相关人员资格证书	申请人提供	

5	建设工程质量监督手续	2	见证取样送检见证人告知书	申请人提供	
		3	施工合同、监理合同、检测合同	申请人提供	
		4	河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量责任承诺书（在唐山市建筑工程质量协会网站公告通知中下载）	申请人提供	

社会投资工程建设项目申报“一张表单”
(附件 16)

社会投资工程建设项目取得施工许可“一张表单”

申请人(单位)		单位地址	
		组织机构代码证号 或 统一社会信用代码证号	
委托代理人		证件号码 (身份证)	
		联系电话	
		邮箱	
项目名称			
项目座落位置			
建设规模	建筑面积: _____平方米		占地面积: _____平方米
	长度: _____千米		长度: _____毫米
总投资(万元)			
工程合同价格 (万元):		合同工期: _____年____月____日 — _____年____月____日	
审批结果送达	<input type="checkbox"/> 审批结果送达 <input type="checkbox"/> 邮寄送达 <input type="checkbox"/> 无需送达(只限电子证照)		
邮寄地址			
申请人(单位)承诺: 对本表所填报的内容及提交的申报材料的真实性负责,并依法承担相应的法律责任。			
申请人(单位): (公章)		法定代表人: (签字或盖章)	
(法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件)			

并联审批事项

<input type="checkbox"/> 企业投资核准	<input type="checkbox"/> 企业投资备案
<input type="checkbox"/> 建设用地(含临时用地)规划许可证核发	<input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证核发
<input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查	<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可证核发
<input type="checkbox"/> 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	

其他涉及情形并联办理事项

<input type="checkbox"/> 取水许可审批	<input type="checkbox"/> 节能审查
<input type="checkbox"/> 洪水影响评价审批	<input type="checkbox"/> 市政设施建设类审批
<input type="checkbox"/> 乡村建设规划许可证核发	<input type="checkbox"/> 雷电防护装置设计审核
<input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价审批	<input type="checkbox"/> 建设项目安全设施设计审查
<input type="checkbox"/> 生产建设项目水土保持方案审批	<input type="checkbox"/> 工程建设涉及城市绿地、树木审批
<input type="checkbox"/> 江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核	<input type="checkbox"/> 涉及国家安全事项的建设项目审批
<input type="checkbox"/> 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	

政府投资工程建设项目申报“一张表单” (附件 17)

政府投资工程建设项目取得施工许可“一张表单”

申请人(单位)		单位地址	
		组织机构代码证号 或 统一社会信用代码证号	
委托代理人		证件号码 (身份证)	
		联系电话	
		邮箱	
项目名称			
项目座落位置			
建设规模	建筑面积：_____平方米	占地面积：_____平方米	
	长度：_____千米	长度：_____毫米	
总投资(万元)			
工程合同价格 (万元)：		合同工期：____年__月__日 — ____年__月__日	
审批结果送达	<input type="checkbox"/> 审批结果送达 <input type="checkbox"/> 邮寄送达 <input type="checkbox"/> 无需送达(只限电子证照)		
邮寄地址			
申请人(单位)承诺： 对本表所填报的内容及提交的申报材料的真实性负责，并依法承担相应的法律责任。			
申请人(单位)：（公章）		法定代表人：（签字或盖章）	
(法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件)			

第一阶段并联审批事项

<input type="checkbox"/> 政府投资项目建议书审批	<input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发
<input type="checkbox"/> 政府投资项目可行性研究报告审批	<input type="checkbox"/> 政府投资项目初步设计审批

第二阶段并联审批事项

<input type="checkbox"/> 建设用地(含临时用地)规划许可证核发	<input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证核发
<input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查	<input type="checkbox"/> 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批
<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可证核发	<input type="checkbox"/> 建设工程质量监督手续办理
<input type="checkbox"/> 人防工程质量监督手续办理	

其他涉及情形并联办理事项

<input type="checkbox"/> 取水许可审批	<input type="checkbox"/> 节能审查
<input type="checkbox"/> 洪水影响评价审批	<input type="checkbox"/> 市政设施建设类审批
<input type="checkbox"/> 乡村建设规划许可证核发	<input type="checkbox"/> 雷电防护装置设计审核
<input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价审批	<input type="checkbox"/> 建设项目安全设施设计审查
<input type="checkbox"/> 生产建设项目水土保持方案审批	<input type="checkbox"/> 工程建设涉及城市绿地、树木审批
<input type="checkbox"/> 江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核	<input type="checkbox"/> 涉及国家安全事项的建设项目审批
<input type="checkbox"/> 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	