**唐山市开平区公共资源交易中心**

**国有建设用地使用权招拍挂出让流程图**

资料齐全、合格，接受

交易见证处

接受公开出让国有建设用地使用权相关资料

**资规局提供：**

1．国有建设用地使用权公开出让方案及土委会批准的会议纪要；

2．经批准的起始价、保证金、增加幅度等；

3．规划红线图及设计条件。

资料不齐全、不合格，不予受理，退回重新

补充资料

资料齐全、合格，接受报名

资料不齐全、不合格，不予报名，退回重新补充资料

**现场竞价：**挂牌方式出让的结束前仍有报价的转为现场竞价。

交易见证处

接受竞买申请

综合财务处

缴纳竞买保证金

出具竞买资格确认书

现场拍卖或填写报价单，确定竞得人（挂牌不少于10日，拍卖现场竞价）

综合财务处

交易见证处

交易见证处

委托拍卖机构

交易见证处

交易见证处

交易见证处

竞买保证金转出让金

公示出让结果

（10个工作日）

发放中标通知书或

签订成交确认书

起草公开出让公告，编写公开出让文件

发布出让公告（不少于20天）

**向资规局移交：**

1.保证金转出让金缴款通知书；

2.关于完成国有建设用地使用权招拍挂出让交易的函。

**地点：**中国土地市场网、唐山市公共资源交易信息网。

**竞买不成功的：**综合财务处5个工作日内退还保证金，不计利息。

**竞买人提交资料：**

1.营业执照和组织机构代码证，企业资质证明；

2.法人身份证明；

3.授权委托书；

4.竞买申请；

5.其他。

**地点：**中国土地市场网、唐山劳动日报、唐山市公共资源交易信息网。

现场确认

发布公开选择拍卖机构公告