附件3

国有划拨土地使用权转让审查办事指南

一、事项名称：国有划拨土地使用权转让审查

二、实施机构：唐山市自然资源和规划局

三、设定依据

1.《城市房地产管理法》第四十条

2.《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十五条

四、申请条件

**（一）申请条件的设定依据**

《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十五条

**（二）具体条件要求**

《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，第四十五条　符合下列条件的，经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，其划拨土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权可以转让、出租、抵押：

（一）土地使用者为公司、企业、其他经济组织和个人；

（二）领有国有土地使用证；

（三）具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；

（四）依照本条例第二章的规定签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获效益抵交土地使用权出让金。

五、申请材料

**（一）申请要件的设定依据**

《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十五条

1. **需提交的具体材料**

1.土地、房屋权属证明文件（国有土地使用权证（用地批准书）、房屋产权证或不动产权证书）；

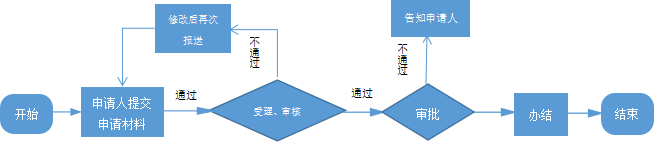
2.划拨转让用地申请；

3.资产划转通知单；

4.宗地图及宗地面积量算表；

5.转让方、受让方营业执照及法人证明、个人身份证复印件；

六、事项办理流程图



七、办理时限：5个工作日

八、收费情况：不收费

九、办公时间和地点

**（一）办公时间：**星期一至星期五：（9月1日至5月31日）上午9：00－12：00，下午13：00－17：00；（6月1日至8月31日）上午9：00－12：00，下午13：30－17：00

**（二）办理地址**

线下办理地址：唐山市路南区丹凤路12号唐山市民服务中心A区，唐山市民服务中心即办件专区（二层017号窗口）

线上办理地址：

http://60.2.8.26/was/api/service/online-apply.do

**（三）交通指引：**市内游3路,游5路、游6路、31路、66路、79路在唐山市民服务中心站下车。

十、咨询预约方式

咨询预约电话：0315-5266628

十一、监督和投诉渠道

监督投诉电话：0315-2806318