开平区建设工程消防审查验收和备案抽查

办 事 指 南

一、审查验收备案范围及程序

**1、具有下列情形之一的建设工程是特殊建设工程**：**（审查验收）**

　　（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

　　（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

　　（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

　　（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

　　（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

　　（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉ＯＫ厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

　　（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

　　（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

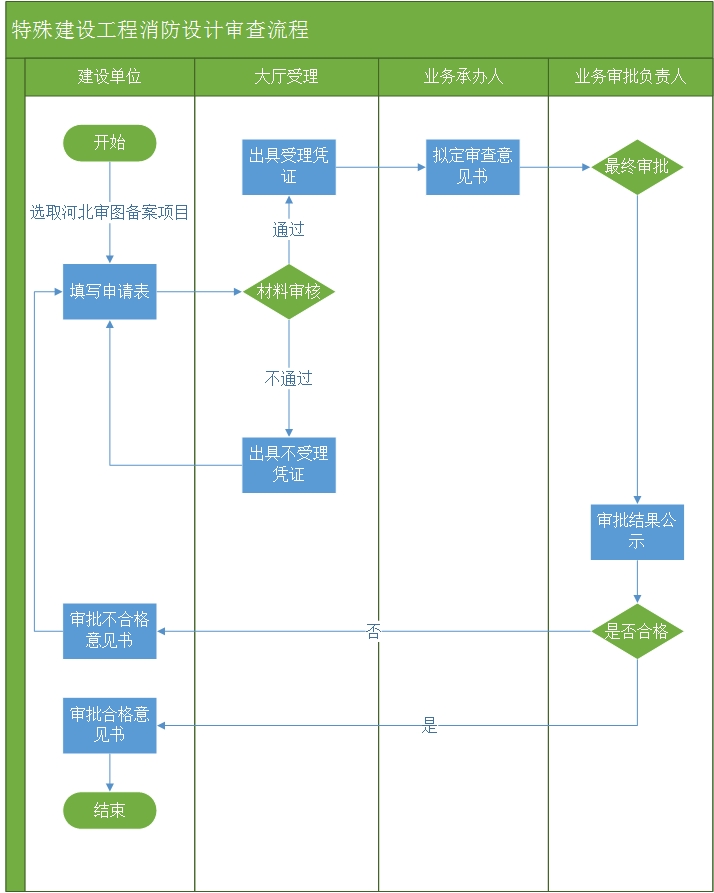
　　（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

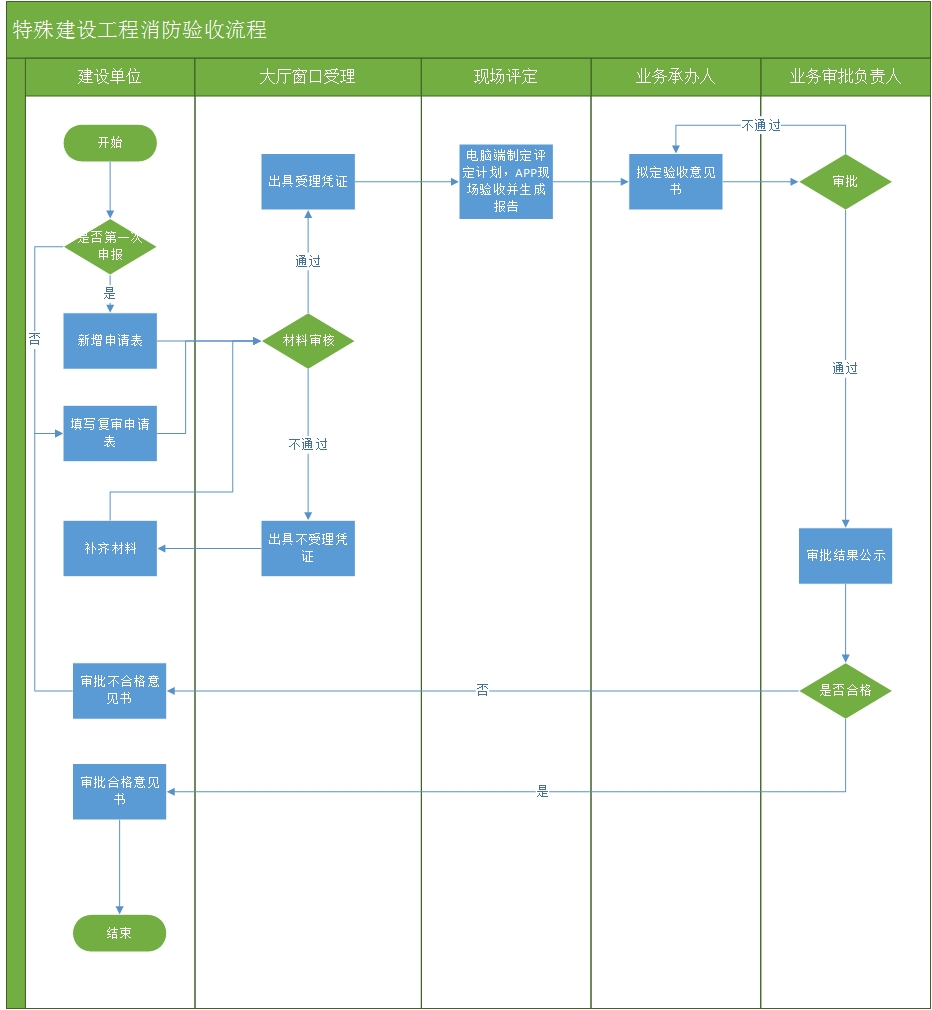
　　（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

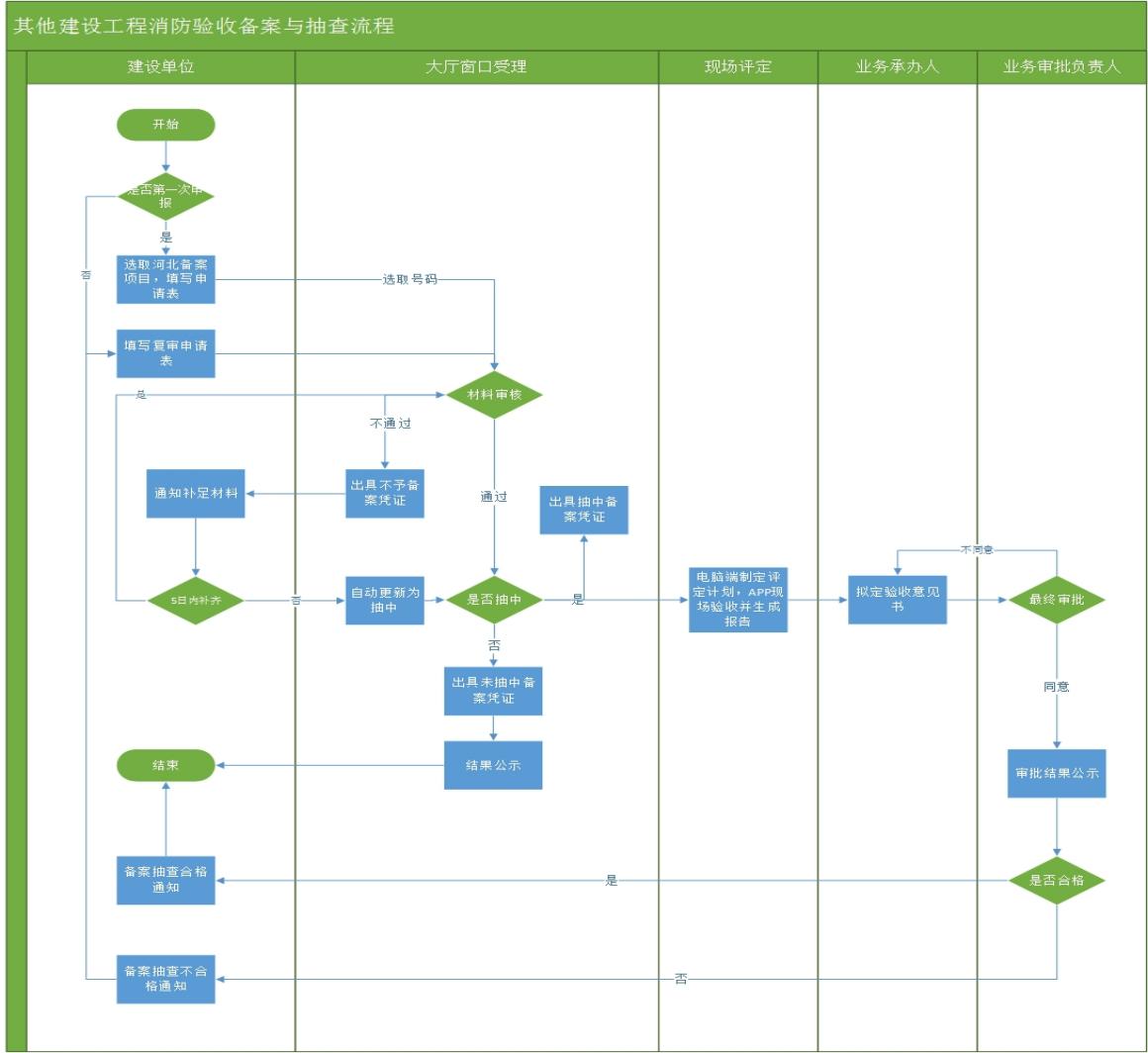
　　（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

　　（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

**2、本规定所称其他建设工程，是指特殊建设工程以外的其他按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程。（备案抽查）**

****

****

****

**二、审查验收步骤**

**（一）审查**

**1、准备：**

**a、**登录

a1 登录地址

系统访问地址为：http://211.90.38.38/xf，建设单位和主管部门入口为第一个“消防设计审查和验收办事入口”；检测机构登录入口为第二个“消防技术服务机构信息化管理入口”；专家登录入口为第三个“消防技术专家库系统入口”

****a2账号

建设单位进入登录页面，使用河北施工图审查管理系统里注册的账号密码登录；检测机构和专家账户通过注册登录。

b.建设单位项目管理

b1消防设计审查

b1.1新增/申报项目

建设单位登录系统之后再左侧菜单点击“项目管理”展开子菜单，点击“消防设计审查”，打开消防设计审查界面，点击【新增】按钮，（如图1）弹出建设工程消防审查申报表（如图2），填写工程信息，点击【暂存】按钮，保存工程信息，点击【提交】按钮，工程上报给工程地所在主管部门。

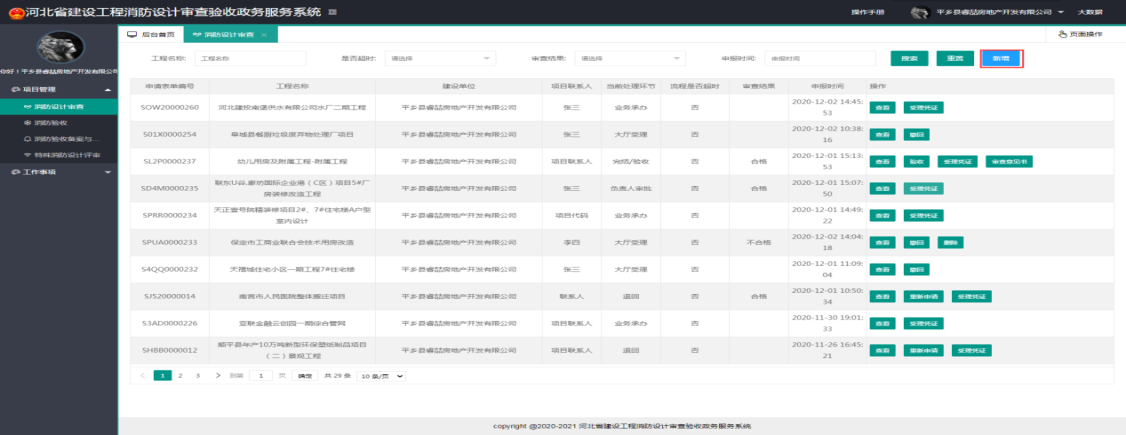


图1

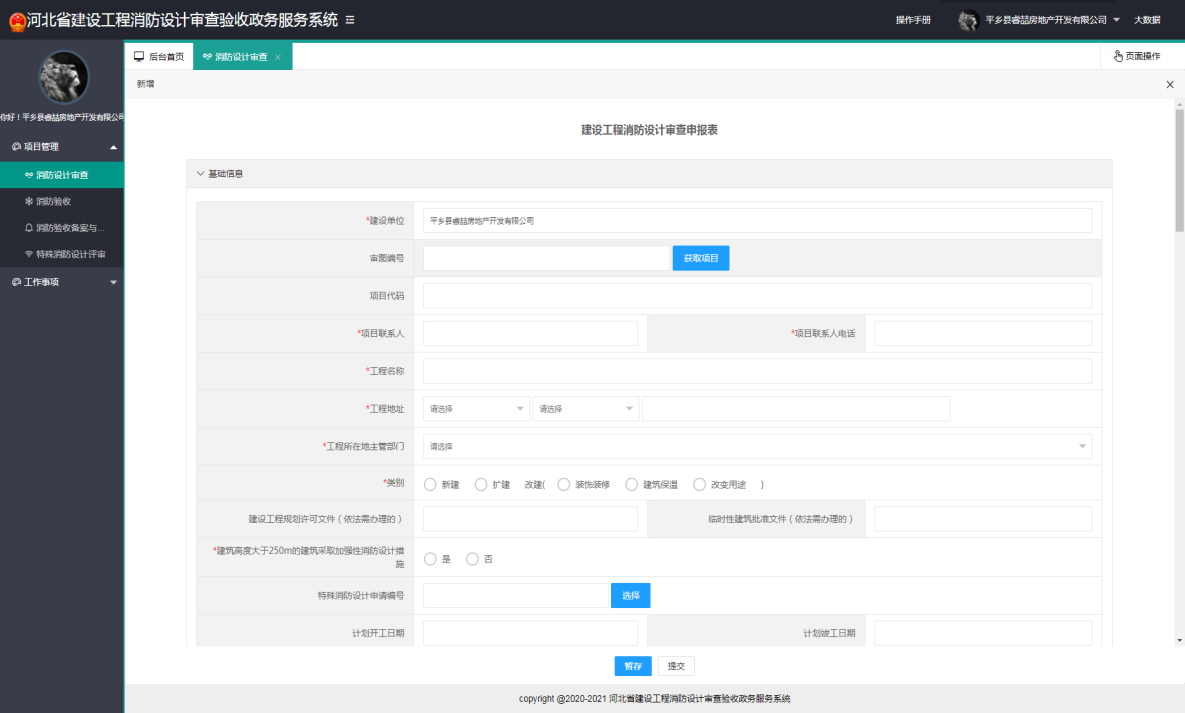


图2

注：1，审图编号是该工程在河北省施工图审查管理系统里的合格书编号，输入编号可以直接获取相关的工程信息以及图纸

2，单位信息和工程情况信息如果有多个的话可以点击后面的“+”按钮，进行添加

3，如果是特殊消防设计工程，选择特殊消防申请编号之前应该先进行特殊消防设计评审，评审通过之后才能选择

b1.1.2重新申请

住建局拒绝受理出具不受理凭证、驳回以及审查不合格这三种情况下，建设单位需要重新发起申请。点击【重新申请】按钮（如图3），打开重新申请页面（如图4），可以针对工程信息以及文件进行修改再提交。

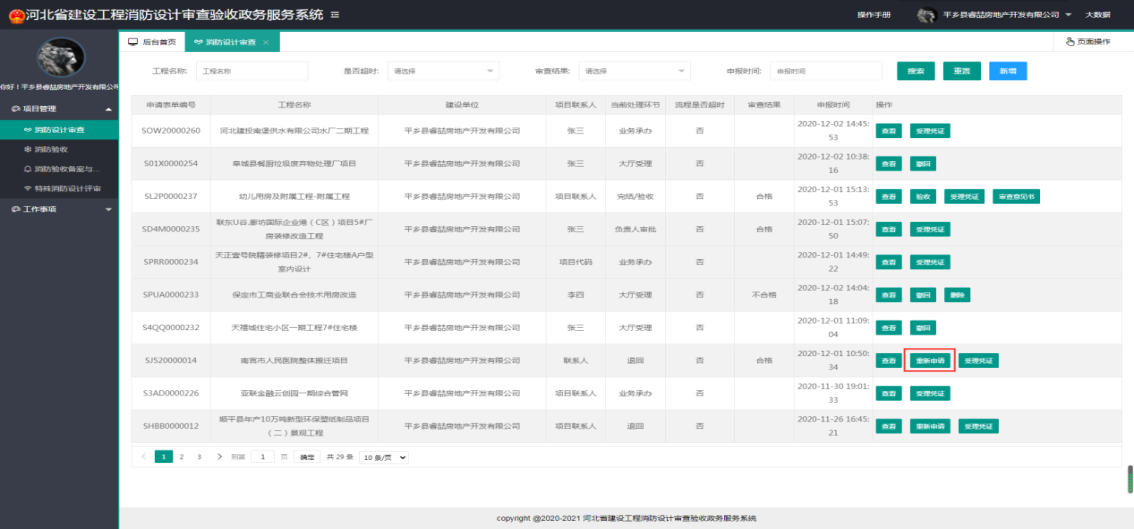


图3

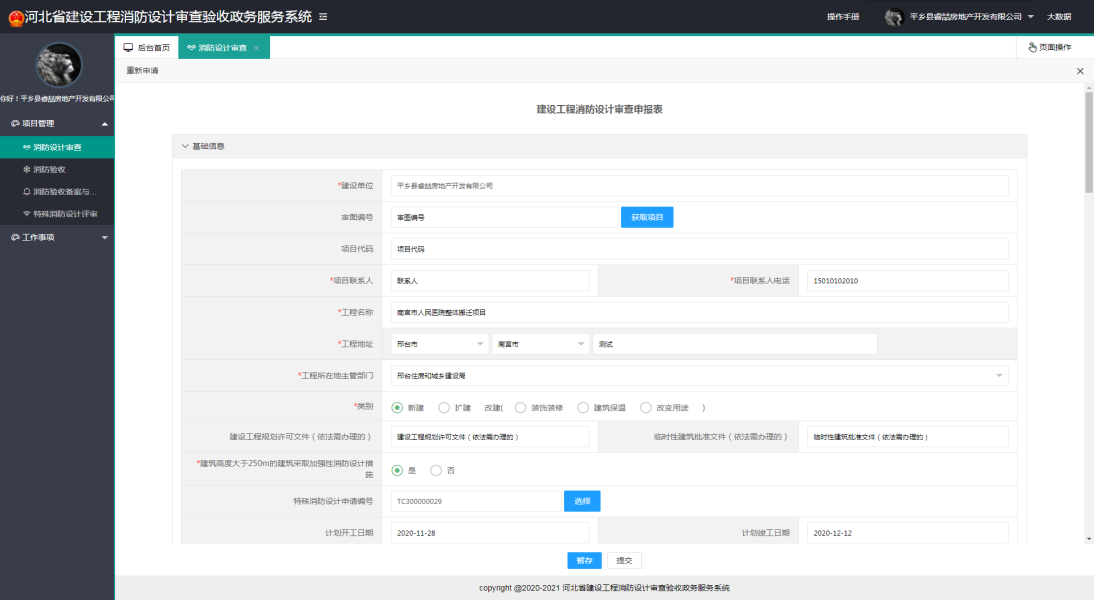


图4

b1.1.3文件下载

建设单位能够下载的文件包括消防设计审查受理（不受理）凭证、消防设计审查意见书（合格/不合格）。

b1.2消防竣工验收

b1.2.1新增/申报项目

建设单位登录系统之后再左侧菜单点击“项目管理”展开子菜单，点击“消防验收”，打开消防验收界面，点击【新增】按钮，（如图5）弹出特殊建设工程消防验收申报表（如图6），填写工程信息，点击【暂存】按钮，保存工程信息，点击【提交】按钮，工程上报给工程地所在主管部门。

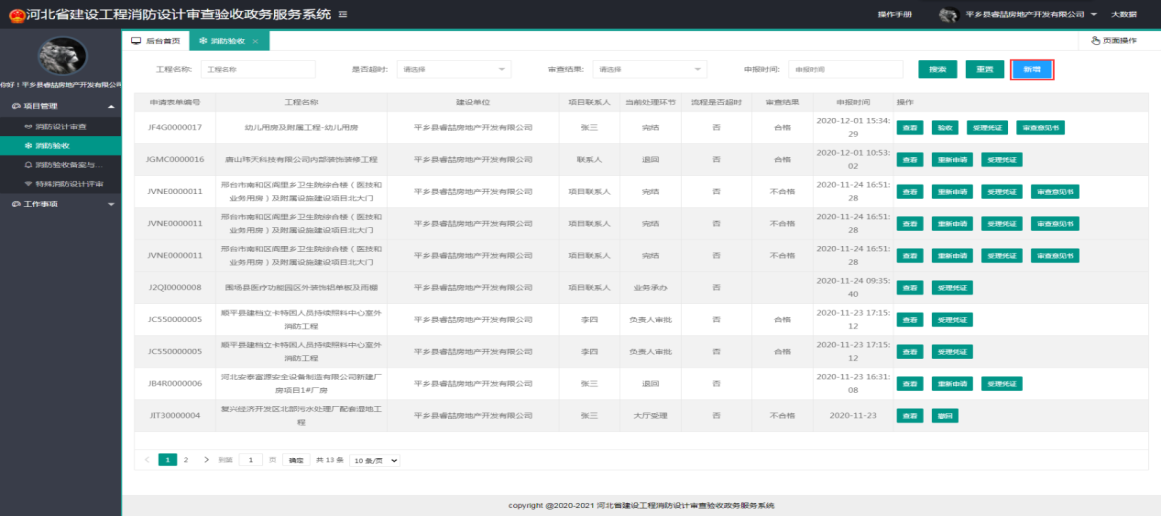


图5

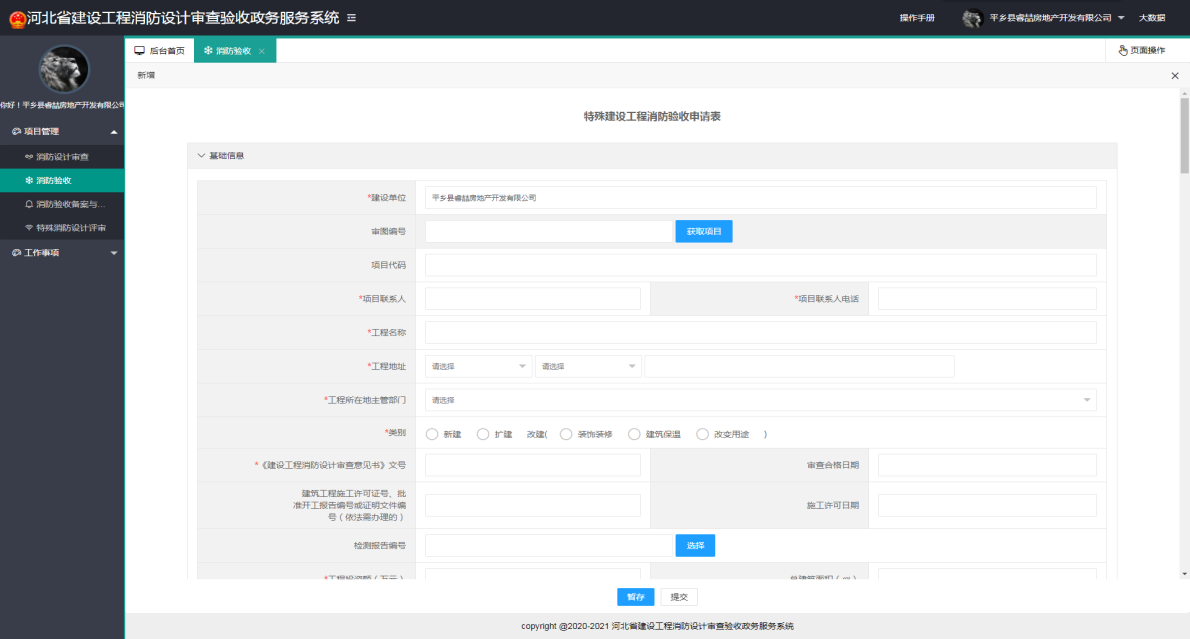


图6

b1.2.2重新申请

住建局拒绝受理出具不受理凭证、驳回以及审查不合格这三种情况下，建设单位需要重新发起申请。点击【重新申请】按钮（如图7），打开重新申请页面（如图8），可以针对工程信息以及文件进行修改再提交。如果是审查不合格的项目会带出之前的审查信息以及填写本次的整改情况

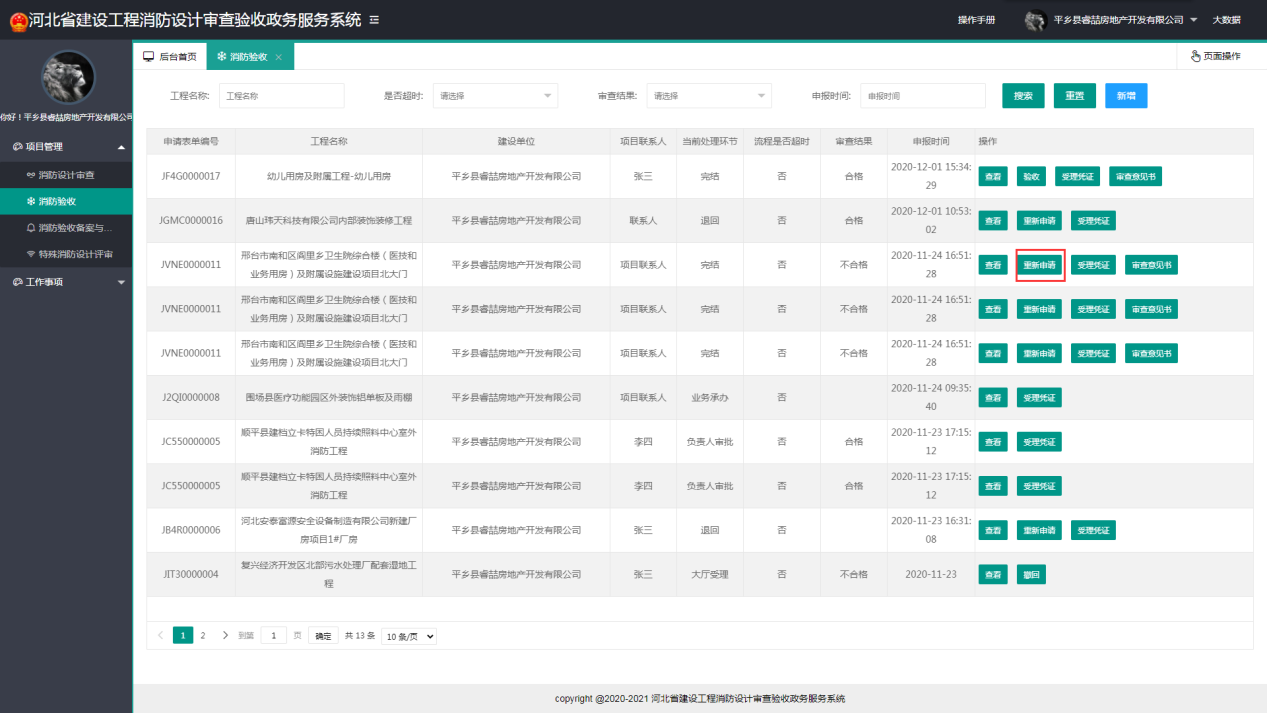


图7

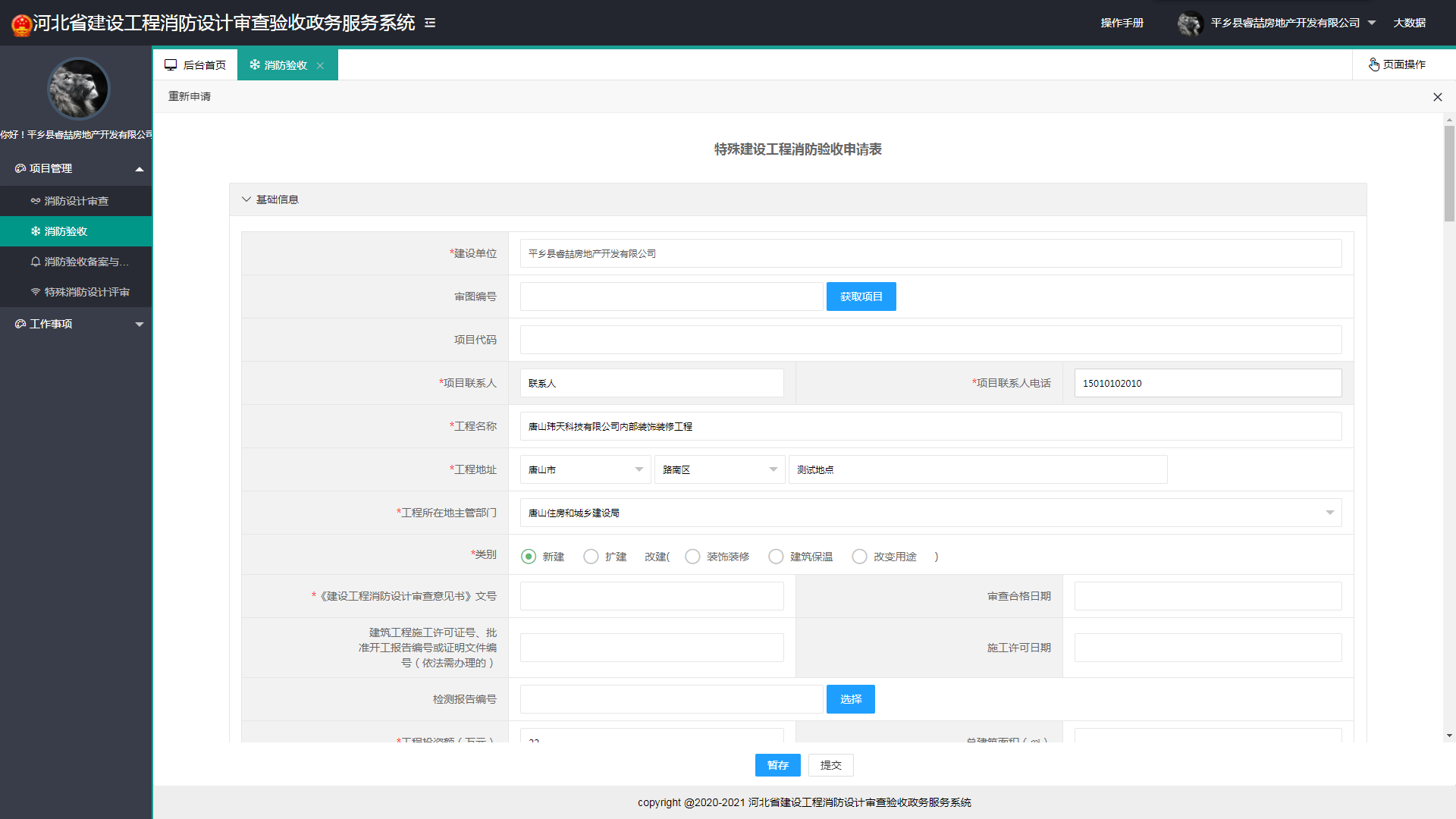


图8

b1.2.3文件下载

建设单位能够下载的文件包括消防验收申请受理（不受理）凭证、消防验收意见书（合格/不合格）。

b1.3消防竣工验收备案和抽查（其他工程）

b1.3.1新增/申报项目

建设单位登录系统之后再左侧菜单点击“项目管理”展开子菜单，点击“消防竣工验收备案和抽查”，打开消防竣工验收备案和抽查界面，点击【新增】按钮，（如图9）弹出建设工程消防验收备案表（如图10），填写工程信息，点击【暂存】按钮，保存工程信息，点击【提交】按钮，弹出抽查对话框。

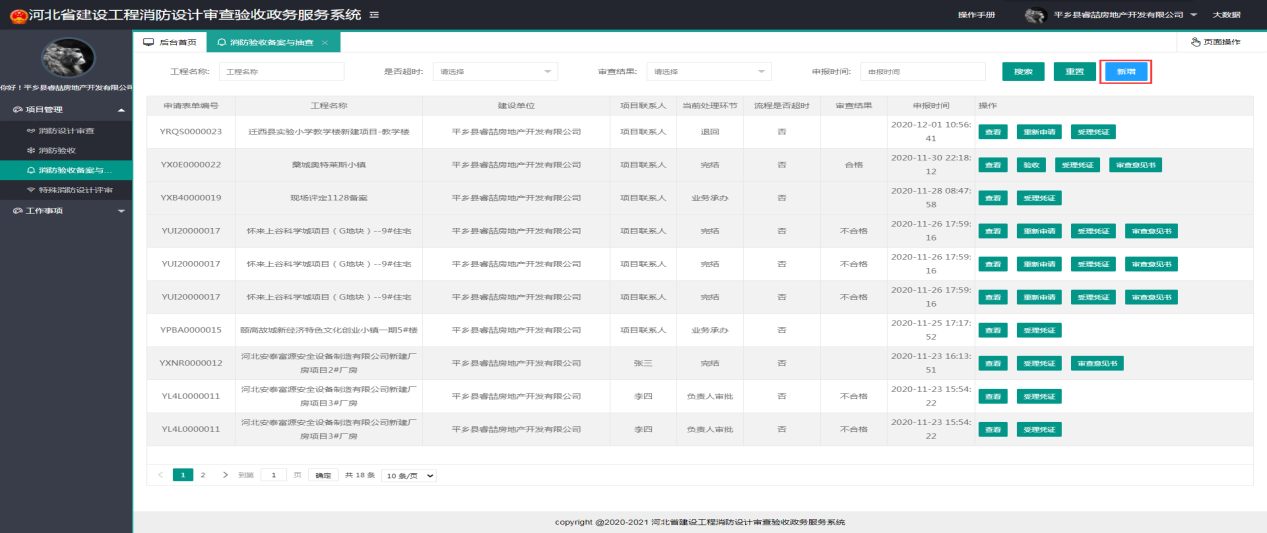
****

图9

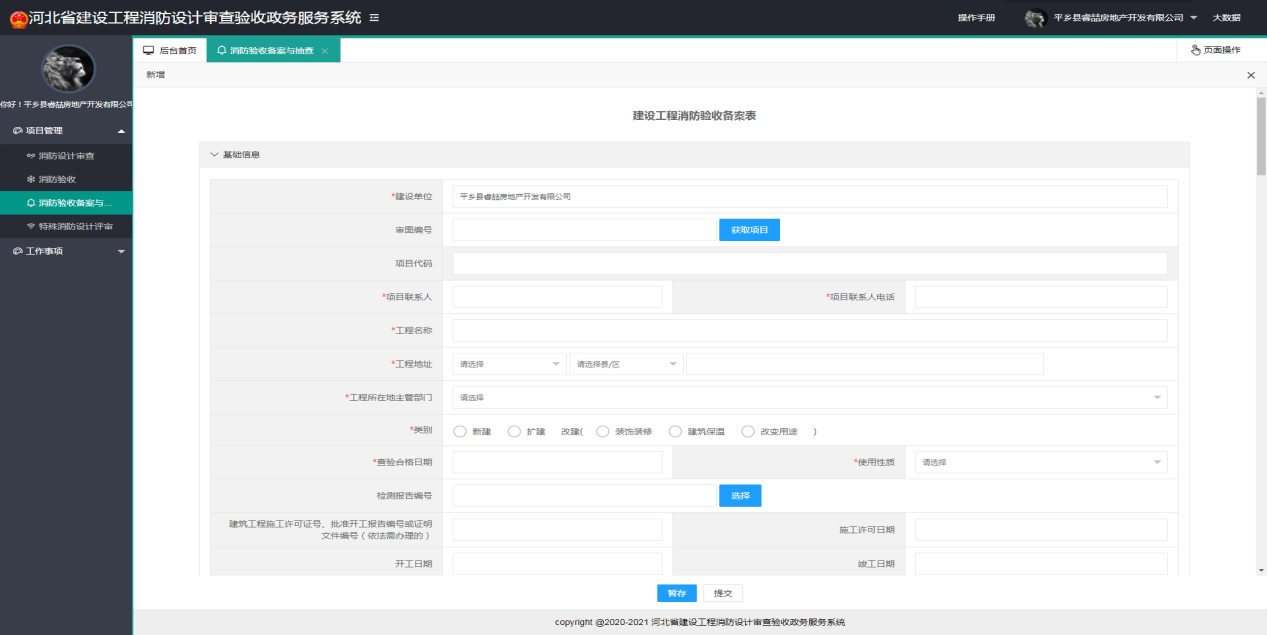
****

图10

b1.3.2抽查

建设单位提交之后弹出抽查系统（如图11），建设单位可以自己选择一个号码也可以随机生成一个号码（该号码在1-100范围内），点击【开始抽签】按钮，系统根据工程的使用性质对应的抽查比例，抽出数字，如果抽出的数字中包含建设单位选择的号码，则是抽中；如果抽出的数字不包含建设单位选择的号码，则是不抽中（如图12）。

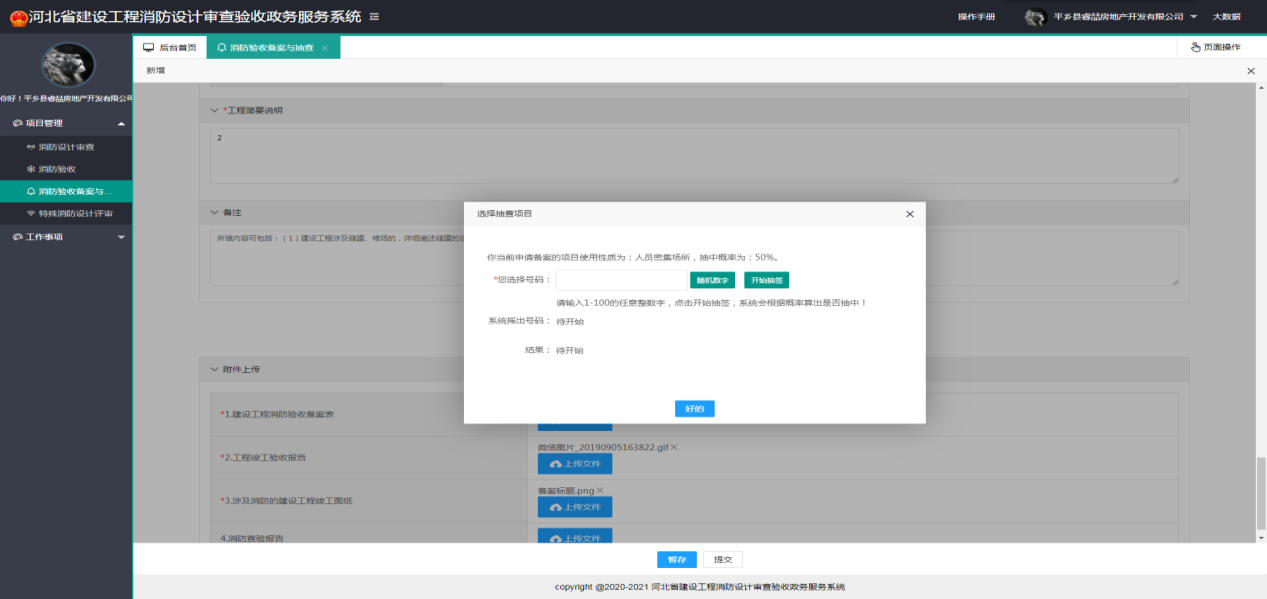
****

图11

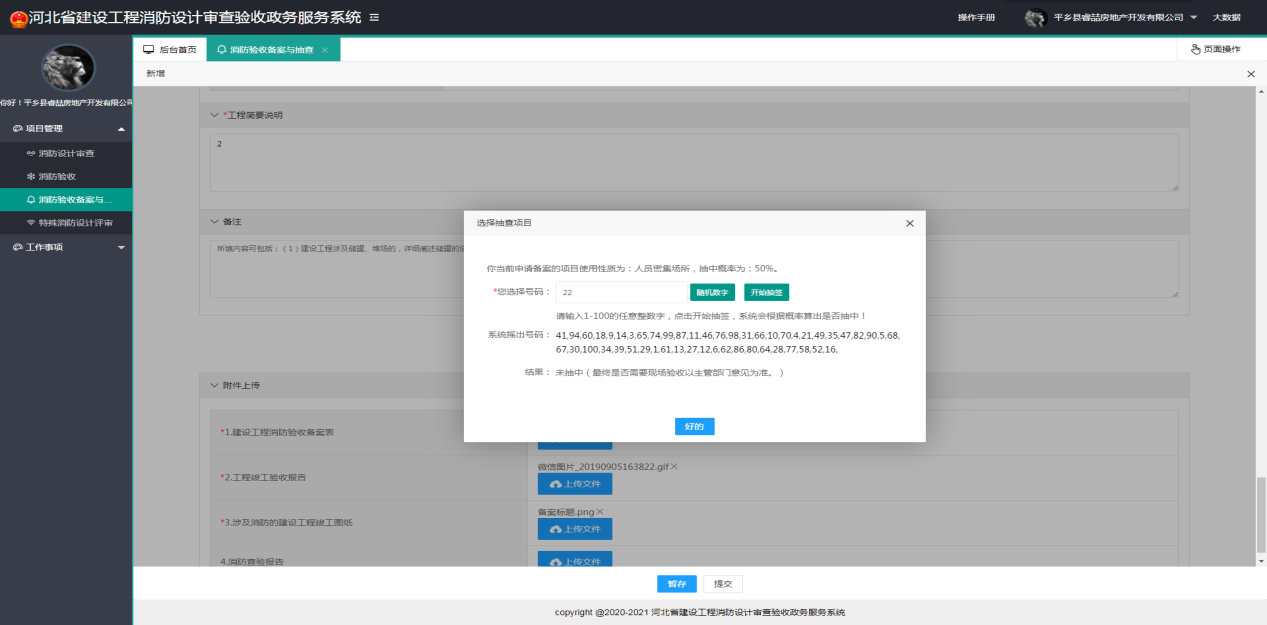
****

图12

b1.3.3重新申请

住建局拒绝备案出具不予备案凭证、驳回以及审查不合格这三种情况下，建设单位需要重新发起申请。点击【重新申请】按钮（如图13），打开重新申请页面（如图14），可以针对工程信息以及文件进行修改再提交。如果是审查不合格的项目会带出之前的审查信息以及填写本次的整改情况

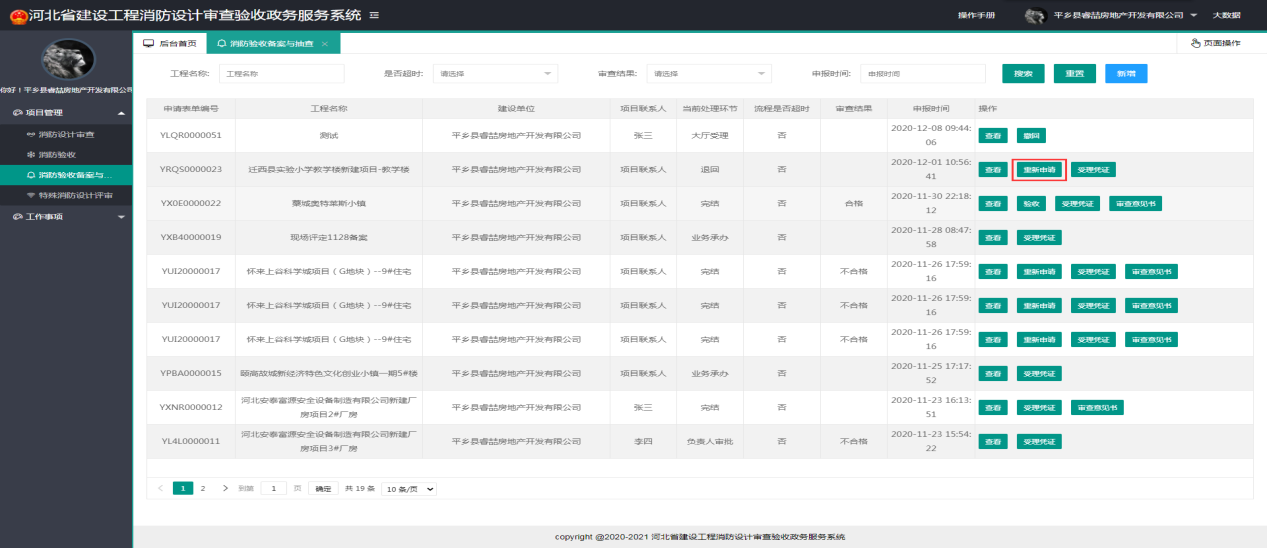
****

图13

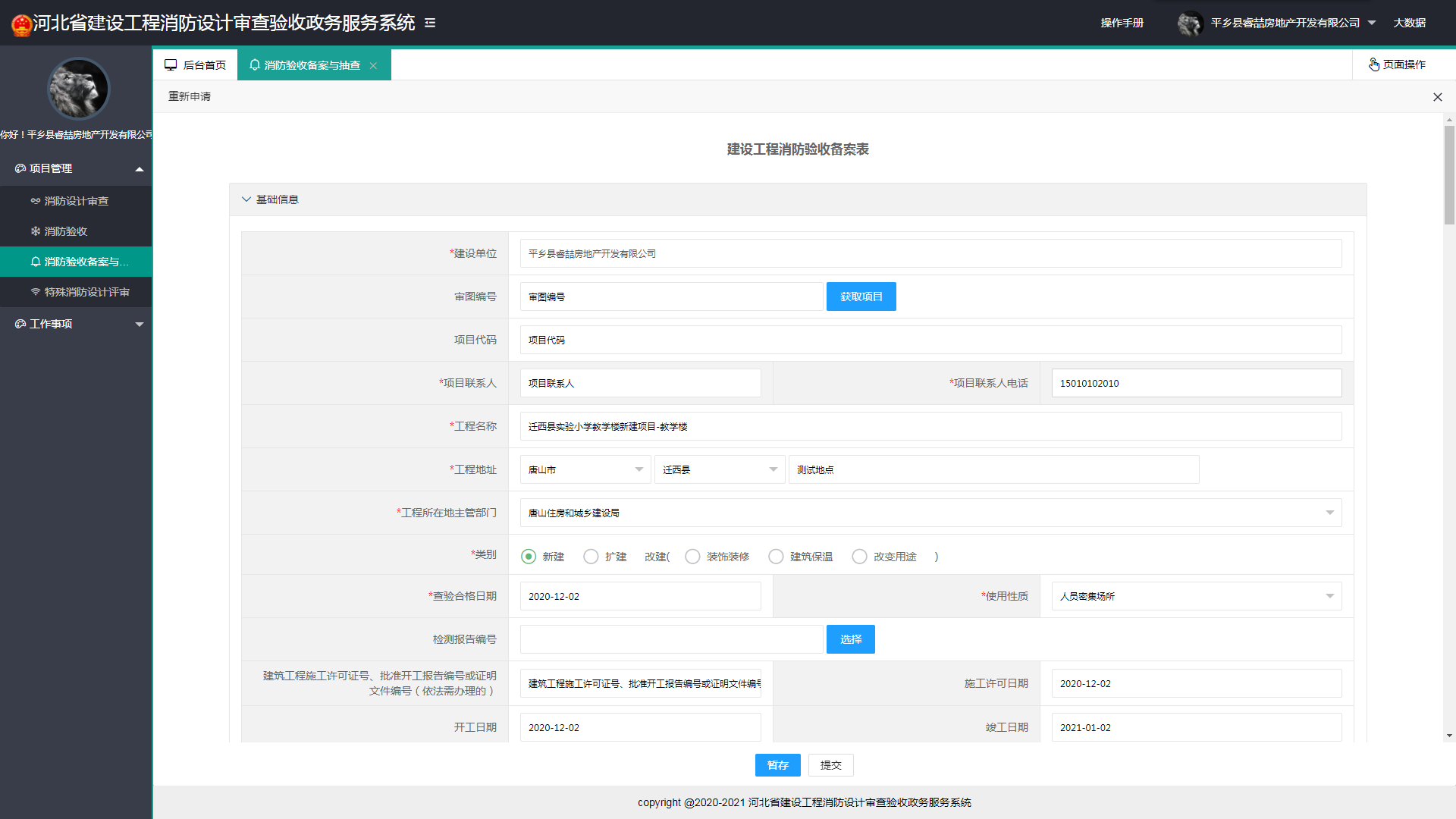
****

图14

b1.3.4文件下载

建设单位能够下载的文件包括建设工程消防验收备案（不予备案/未抽中）凭证、建设工程消防验收备案意见书（合格/不合格）。

b1.4特殊消防设计评审

提交特殊消防设计技术资料：

　　（一）国家工程建设消防技术标准没有规定，必须采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准的；

　　（二）消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合国家工程建设消防技术标准规定的。

　　前款所称特殊消防设计技术资料，应当包括特殊消防设计文件，设计采用的国际标准、境外工程建设消防技术标准的中文文本，以及有关的应用实例、产品说明等资料。

b1.4.1新增/申报项目

建设单位登录系统之后再左侧菜单点击“项目管理”展开子菜单，点击“特殊消防设计评审”，打开特殊消防设计评审界面，点击【新增】按钮，（如图15）弹出殊消防设计专家评审申请表（如图16），填写工程信息，点击【暂存】按钮，保存工程信息，点击【提交】按钮，提交给工程地所在主管部门

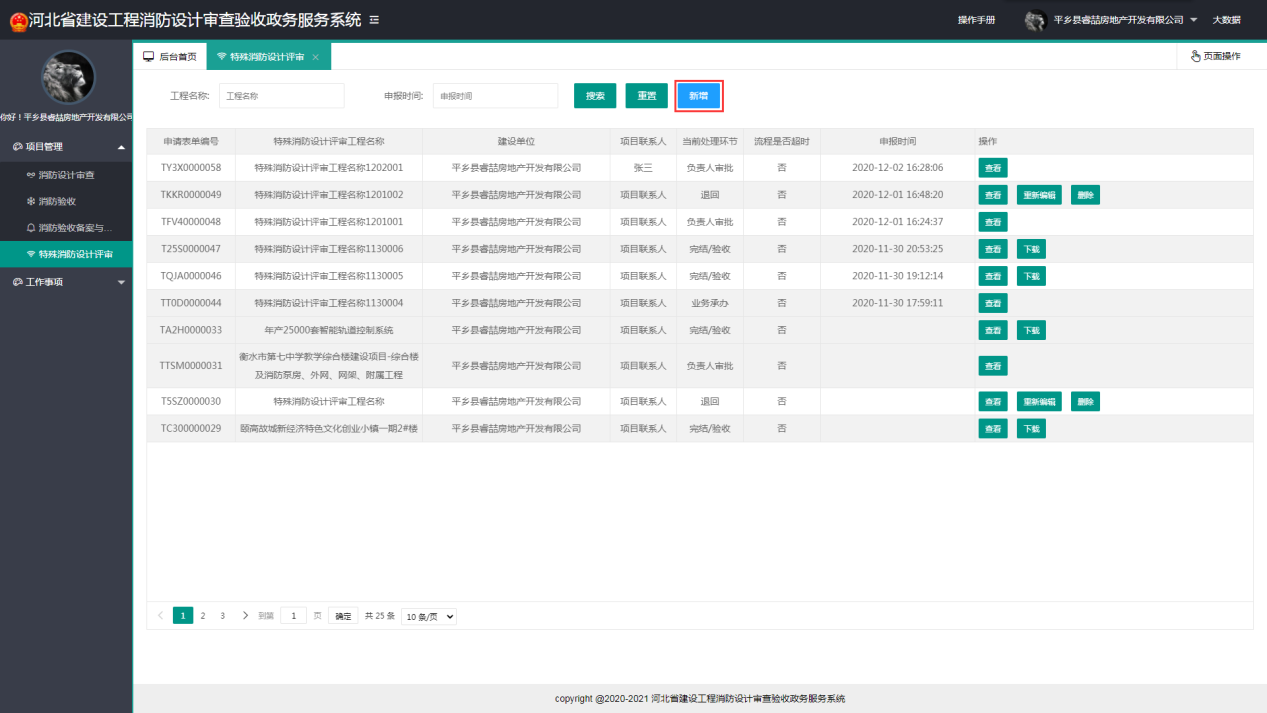


图15

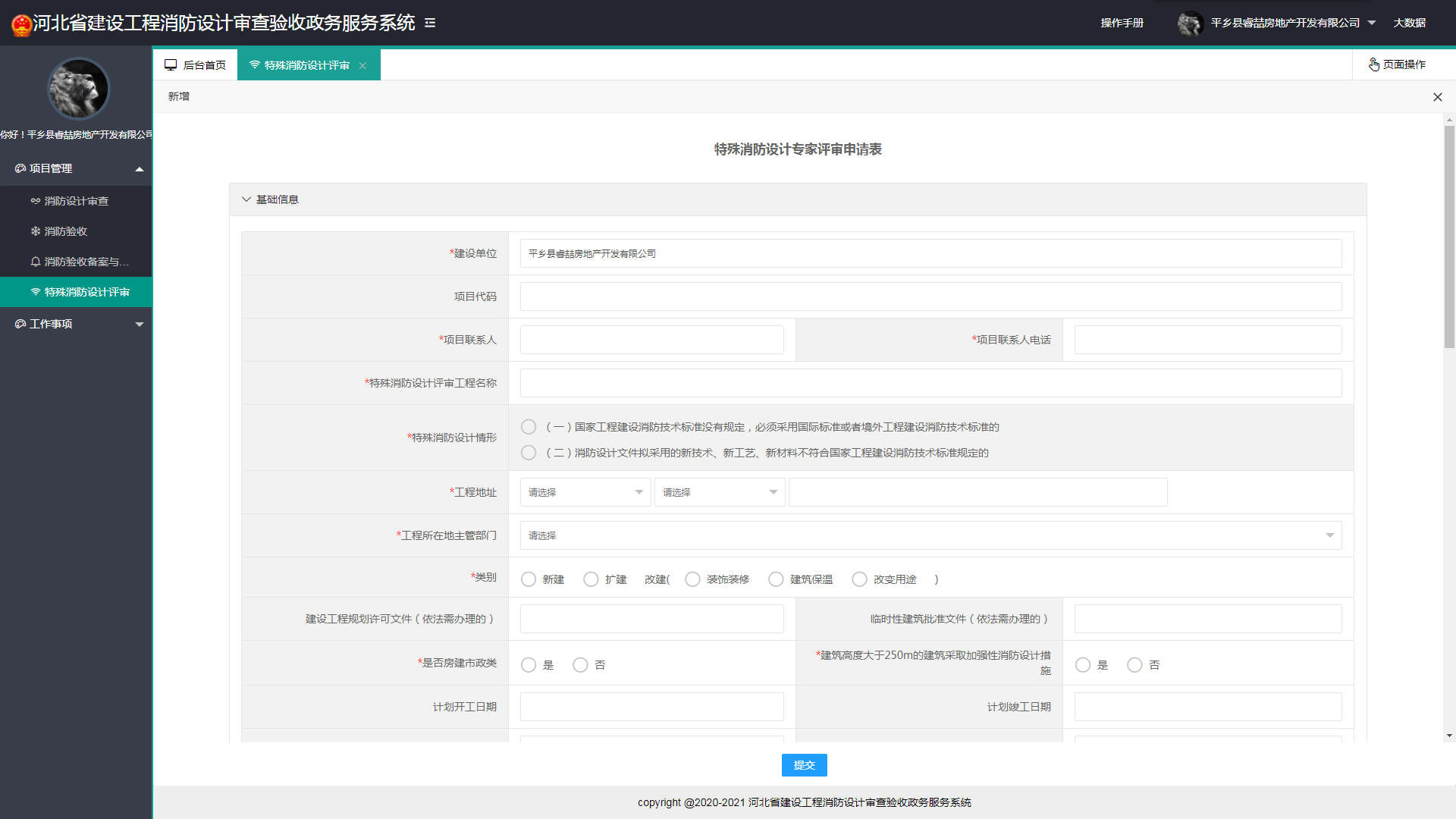
****

图16

b1.4.2重新申请

住建局负责人审批驳回之后建设单位可以重新申请，点击【重新编辑】按钮（如图17），打开重新申请页面可以针对工程信息以及文件进行修改再提交（如图18）。

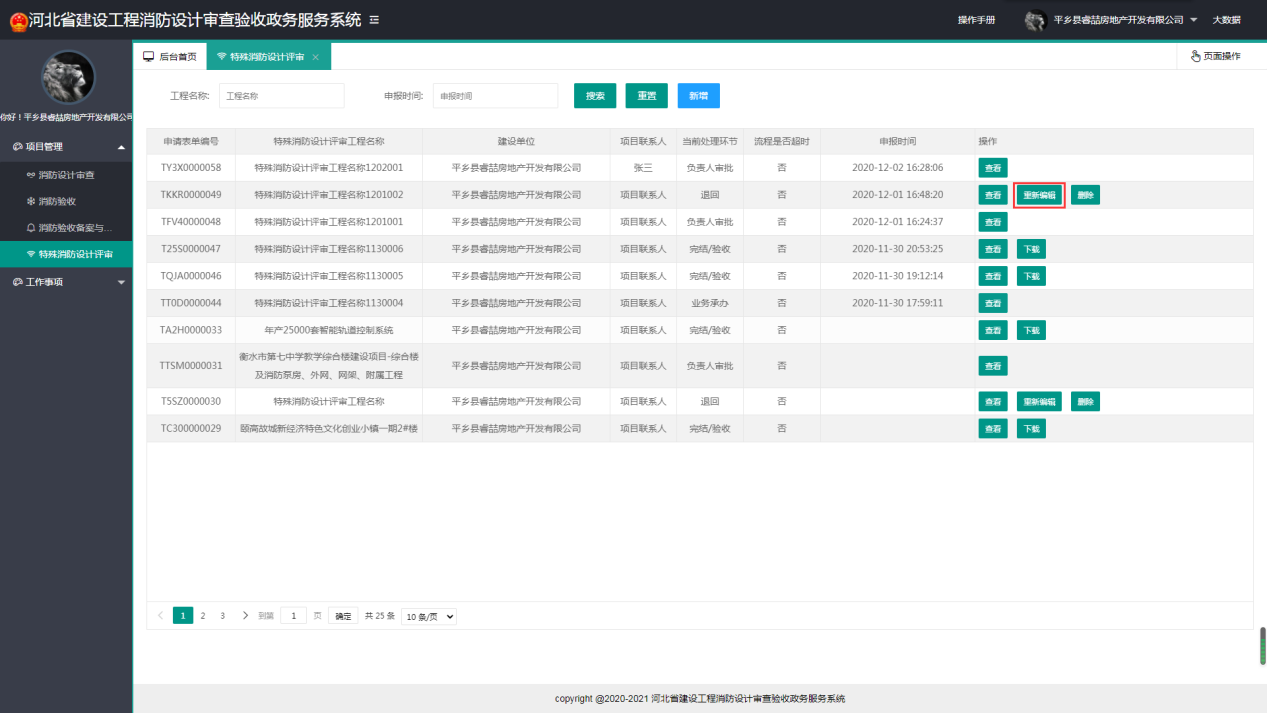
****

图17

**二、建设工程改革及政府相关规定**

**a、建设工程审批改革**

**1、改革内容：改革实现工程建设项目、流程、事项全覆盖。工程建设项目覆盖所有房屋建筑和城市基础设施等工程，不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程。流程覆盖从项目立项到竣工验收和公共设施接入服务的建设项目审批全过程。**

**2、**将消防设计审核、人防设计审查、防雷装置设计审核、光纤到户通信设计、建筑节能、绿色建筑等6项技术审查内容并入施工图设计文件审查，由**建设单位委托**施工图审查机构进行审查，统一出具审查报告，相关部门不再进行独立的技术审查。

3、推行“联合验收”，实行规划、土地、消防、人防、档案等事项联合验收，制定限时联合验收办法，统一验收图纸和验收标准，依据综合测绘报告和其他必要材料统一出具验收意见，同步完成验收备案。

b、政府相关规定

1、**通过互联网登录**唐山市工程建设项目审批管理系统网上办事大厅（网址：https://lhsp.xzspj.tangshan.gov.cn进行注册，申请登录账号和密码。登陆成功后进入网上办事大厅进行正式申报。**12月28日**前已经按照老的流程取得任何相关审批手续的项目可视为老项目。已经完成施工图审查的项目，按照原流程办理相关手续直至取得施工许可；尚未完成施工图审查的项目，以施工图审查为界限，施工图审查前的所有事项审批程序依照老流程进行。施工图审查按照《实施方案》确定的新模式（取消行政部门施工图联合审查环节，由图审机构负责）进行，完成施工图审查后的事项（包括消防设计审查、应建防空地下室的民用建筑报建审批、建筑工程施工许可证核发）实行“一次材料申报、同步并联办理”。市本级和路南区、路北区均设立取得施工许可“统一受理窗口”，并实现“同城通办”。即事项审批权限无论在何地、何级，您均可就近自由选择在市本级或区级（路南区、路北区）任一政务服务中心设立的工程建设项目统一受理窗口递交申请材料，领取证照或批复文件。

2、取消**内部装修项目**以及独立单体地上建筑面积小于5000平方米、且地下建筑面积小于2000平方米的**新建扩建房**屋建筑工程项目（特殊工程和设计规范有特殊要求的除外）的施工图审查，设计质量安全责任由设计人员承担，监管部门进行事后监督检查。

3、将可不办理施工许可证的房屋建筑工程和市政基础设施工程限额调整为工程投资额100万元以下（含100万元）或者建筑面积500平方米以下（含500平方米），符合土地和规划要求的房屋建筑和市政基础设施工程，可不办理施工许可证，工程监督机构不开展质量安全监督检查、不对工程竣工验收进行监督，建设单位通过我市工程建设项目审批管理系统向住房和城乡建设主管部门推送相关项目信息、上传质量安全承诺书后即可开工建设，并由建设单位自行组织验收。

4、吸取先进地市经验，制定中介机构管理服务规范，将勘察设计、施工图审查机构、各类评估评价事项报告编制机构及其服务事项全部纳入工程建设项目审批管理系统平台进行统一管理，明确服务流程、标准、时限和收费等情况，综合评定中介机构服务质量，并纳入信用评价管理。

5、消防设计审查验收主管部门应当运用互联网技术等信息化手段开展消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作，建立健全**有关单位和从业人员的信用管理制度，**不断提升政务服务水平。

　提供建设工程**消防设计图纸技术审查**、**消防设施检测**或者**建设工程消防验收现场评定**等服务的技术服务机构，应当按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和国家有关规定提供服务，并对出具的意见或者报告负责。