

唐山市开平区人民政府办公室

是否同意公开：（是）

办理结果：（B）

开政办议字〔2024〕17号

唐山市开平区人民政府办公室 对市人大第52号建议的答复意见

董国亮代表：

您提出的关于“盘活闲置土地，壮大开平经济”的建议收悉，感谢您对开平区发展的关心与支持，就城市空间规划与土地盘活工作中存在的问题提出了宝贵的建议。我们已对您的建议进行了认真分析和研究，现就答复如下：

一、吸纳建议计划

针对您提出的建议，我们将结合开平区的实际情况，制定具体的实施计划。包括深度治理主城区周边环境、解绑空间规划和土地用途、盘活闲置土地、培育市场主体等多个方面。在今后工作中，全面提升开平区的城市形象和经济发展水平。

二、已采取的办法措施

（一）深度治理主城区周边环境。我们已经启动了对主城区周边环境的综合整治工作，包括清理垃圾、整治违法建筑、绿化

美化等。同时，加强了对周边环境的管理和维护，确保整治成果得以长期保持。

（二）解绑空间规划和土地用途。为深化国土空间保护、开发和利用，科学指导城乡各类开发建设活动，提高城乡规划建设 and 治理能力的系统化和科学化水平，保障开平区经济社会全面协调、城乡融合发展，我区编制了《唐山市开平区国土空间总体规划(2021-2035年)》并获唐山市政府批复。《规划》对开平镇政府东北侧一带进行了明确的定位，对划入城镇开发边界内部分用地规划为居住、教育、公园绿地等用途为主的城市综合片区，城镇开发边界外部分待省、市出台城镇开发边界外现状存量建设用地管控要求后，进行统一管理。同时，在正在编制的详细规划中我区紧紧围绕“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，进一步因地制宜优化功能布局，完善城市功能、提升城市品质，合理配置自然资源，积极推动存量土地资源的再利用，强化风貌管控，有序推动城市更新。我们将积极争取上级部门的支持，推动相关规划和政策的制定和实施。

（三）盘活闲置土地。积极探索节约集约用地模式，建立台账分类施策，盘活闲置土地，缓解土地供需矛盾。认真落实“增存挂钩”机制，向“土地存量”要“发展增量”，多措并举，加大低效闲置土地盘活力度。处遗项目配套费收费严格按照《关于解决房地产开发遗留问题的指导意见》、《河北省财政厅关于唐山市城市基础设施配套费收费标准的批复》（冀财税【2017】16号）等文件执行。开展城镇低效用地再开发、批而未供和闲

置土地处置等专项工作，将符合低效用地、批而未供和闲置土地标准的宗地纳入“一张图”管理，建立台账。对被认定为低效闲置利用的宗地，按强制收回、协商收回、流转盘活、内部挖潜、退二进三等办法，推进低效闲置用地的二次开发。

三、下步打算

一是加快实施计划。我们将进一步加快实施计划的步伐，确保各项措施能够得到有效落实。同时，加强相关部门的沟通协调，形成工作合力，共同推动开平区的发展。二是完善配套政策。我们将根据实际需要，进一步完善相关的配套政策，包括税收优惠、资金扶持等方面。这些政策将有助于吸引更多的企业和项目落户开平区，推动经济的快速发展。三是加强监管和执法。我们将加强对城市空间规划和土地利用的监管和执法力度，加强对低效闲置土地的后续管理工作，依托土地动态监测与监管系统进行国有建设用地供后监管、闲置土地处置、建设项目竣工核验等一系列标准流程，加大监管力度，全力维护良好的用地氛围和秩序。

四、困难和阻力

在实施过程中，我们也确实面临着政策、经济、技术和环境等因素的制约。我们将在今后工作中认真分析问题原因，积极寻求应对办法，努力提高土地的利用效能，促进经济社会的发展。最后，我们也希望继续得到您的关心和支持，共同推动开平区的发展。再次感谢您对开平区发展的关心和支持！

(此页无正文)

唐山市开平区人民政府办公室

2024年6月25日

领导签发：沙志利

联系人及电话：郝文静 3376763

抄送：市人大常委会选任代工委，市政府办公室